

Bystrzyca Kłodzka, 11.03.2022r.

UP.6730.256.2021

INFORMACJA

o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Na podstawie art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2022r, poz. 503), w związku z artykułem 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02.03.2022r. wydana została

decyzja Nr 75/2022 o warunkach zabudowy i zagospodarowania

dla inwestycji:

budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą zlokalizowaną w Starej Bystrzycy na części działki nr 31 o łącznej mocy nieprzekraczającej 1 MW.

Treść decyzji jw. zostanie opublikowana dnia^{16.03.2022} na stronie internetowej:

<https://bip.bystrzycaklodzka.pl/168/219/ogloszenia-obwieszczenia-i-informacje.html>

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej przy pl. Wolności 3-4 lok. 9, tel. 74 8117669 w godz. 8:00 do 15:00

z up. Burmistrza
Beata Hucaluk-Szpanier
Beata Hucaluk-Szpanier
z-ca Burmistrza

DECYZJA- nr 75/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59, art. 60 ust.1, art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z roku 2021 poz. 741), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz na podstawie przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku: **Elektrowni PV 71 Sp. z o.o. z/s w Warszawie**

ustalam

następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w Starej Bystrzycy na części działki nr 31.dopuszcza się podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej mocy 1MW

1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:**1.1-Elektrownia Słoneczna o mocy do 1MW :**

- zespół paneli fotowoltaicznych- do 4 000 szt. o łącznej mocy do 1 MW
- konstrukcja montażowa stalowa, posadowiona na podporach-słupkach wkręcanych (lub wbitych) w grunt – wys. łączna konstrukcji i paneli do 5m,
- kontener stacji transformatorowej o wymiarach: długość- do 10m, szerokość – do 5m, wysokość – do 4m)
- kontener techniczny o wymiarach: długość- do 10m, szerokość – do 5m, wysokość – do 4m
- ogrodzenie – o wysokości do 3,0m
- infrastruktura towarzysząca obejmująca m.in. okablowanie stałe i zmiennoprądowe, linie kablowe nN, SN i światłowodowe, inwertery, złącza kablowe, rozdzielnie pośrednie itd.
- dopuszcza się realizację zintegrowanego systemu magazynowania energii – bez możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi albo przekraczającymi warunki środowiskowe podane w decyzji środowiskowej wydanej dla niniejszego przedsięwzięcia, o której mowa w pkt 5.3 niniejszej decyzji, albo nieuwzględnione w procedurze uzgodnienia i udziału społeczeństwa w procedurze wydania decyzji środowiskowej.

2.2- komunikacja wewnętrzna – drogi i place wewnętrzne utwardzone.

Teren przewidziany do przekształcenie w wyniku realizacji inwestycji – do 1,05ha.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**2.1– Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy- 6m od granicy z drogą gminną nr 518dr i 511dr zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji**

Na przedmiotowym obszarze znajduje się infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna(sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A. tj. linia napowietrzna średniego napięcia (SN) 20 kV-1- 859.

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej należy uwzględnić pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) w obrębie tej linii, nie mniejszy niż 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii) - dla linii napowietrznych SN.

W przypadkach:

- a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
 - b. planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10m dla linii napowietrznych SN
- należy dokonać uzgodnień branżowych z właścicielem linii
Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejących linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

2.2- Ze względu na przedmiot inwestycji – budowa elektrowni fotowoltaicznej- stanowiącej obiekt infrastruktury technicznej nie określa się pozostałych warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

Dojście i dojazd do obiektów należy projektować od drogi gminnej nr 518dr i od drogi nr 511dr. Drogi gminne nie będą w najbliższym czasie remontowane ani utwardzane.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 4.1 – zasilanie w energię elektryczną należy projektować z sieci elektroenergetycznej, w sposób określony przez właściciela sieci. W przypadku zaistnienia kolizji przyszłej budowy lub zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się możliwość jej przebudowy na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 4.2- nie przewiduje się infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- 4.3 –wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na sąsiednie działki.
- 4.4 – odpady stałe powstające w obrębie inwestycji należy gromadzić w miejscu do tego przeznaczonym i wywozić na składowisko gminne odpadów na zasadach umowy ze służbą komunalną lub w inny sposób zgodny z ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz.U. 2019, 701 tj.ze zm) z uwzględnieniem warunków podanych w Decyzji Środowiskowej nr RGŻ.6220.3.6.2021 z dnia 17.06.2021.

5. Warunki dotyczące ochrony środowiska:

- 5.1 Inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska.
- 5.2 Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.
- 5.3 Dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowania nr RGŻ.6220.3.6.2021 z dnia 17.06.2021 r. W związku z powyższym inwestycja musi spełniać wszystkie warunki podane w decyzji środowiskowej j.w.
- 5.4 Planowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ograniczeń określonych w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2017 poz. 519)
- 5.5 Realizacja inwestycji na gruncie RV nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2017.1161). Na inwestorze ciąży obowiązek uzyskania warunków wyłączenia gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1 Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną (ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm)

6.2 Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich

7.1 Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich

7.2 Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować pozbawiania dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

7.3 Przez południowo-wschodni fragment terenu działki przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 400kV związana z budową elektrowni szczytowo-pompowej w Młotach, oznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka podjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/412/13 w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28.02.2013r z późn. zm.

7.4 W granicy działki nr 31 zlokalizowana są linia elektroenergetyczne średniego napięcia a w sąsiedztwie działki nr 31 zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 110kV.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1 Starostwo Powiatowe w Kłodzku Wydział Ochrony Środowiska ul.Okrzei 1, 57-500 Kłodzko- postanowienie nr OŚR.6123.46.2021 ŚW3 z dnia 16.02.2022 „, zgodnie z art. 11 ust.4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i lesnych na inwestorze ciąży obowiązek uzyskania warunków wyłączenia gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę”

8.2 Tauron Dystrybucja S.A. ul.Wysockiego 11 58-300 Kłodzko- pismo nr TD/OWB/OMR/ 0000007 z dnia 23.02.2022 „, pragniemy zwrócić uwagę, że na chwilę obecną , przynajmniej do czasu wymiany transformatorów mocy w stacji 110/20 kV R-Bystrzyca, nie ma możliwości przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., zasilanej z tej stacji jak i bezpośrednio do jej rozdzielni 20 kV, kolejnych źródeł energii elektrycznej, w tym planowanego źródła na działce nr 31 w Starej Bystrzycy”

8.3 Polskie Sieci Elektroenergetyczne oddział w Poznaniu ul.Marcelińska 71, 60-354 Poznań- pismo nr DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.102.2022.2 z dnia 11.02.2022

8.4 Wojewoda Dolnośląski pl.Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław- postanowienie nr I-UD-2/22 z dnia 17.02.2022

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

9.1 – linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000

9.2 – załączniki graficzne nr 1 i 2, o których mowa w pkt. 9.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji

- 9.3 - ustalenia graficzne sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000 określonej jako załącznik nr 1 i 2 stanowią wynik analizy zabudowy i zagospodarowania obszaru przyległego i są integralną częścią niniejszej decyzji.
- 9.4 - pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2021r wpłynął wniosek Inwestora w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia. Dnia 20.09.2021r wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 12.10.2021r Inwestor wystąpił o przedłużenie terminu do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony 03.11.2021r

Nieruchomość objęta inwestycją położona jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 10.12.2021r na podstawie art. 61§ 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U 2020r, poz. 293) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja lokalizowana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 w/w ustawy.

Obszar objęty inwestycją stanowią grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 420m od granicy działki. Tereny przyległe stanowią głównie pola uprawne, zabudowania i lasy.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 niniejszego art. 61.

Po sprawdzeniu w/w warunków stwierdzono, że planowane zamierzenie polegające na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Starej Bystrzycy na części działki nr 31 spełnia łącznie wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt. 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r poz. 909) .

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293) projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

1. Starostwo Powiatowe w Kłodzku Wydział Ochrony Środowiska ul.Okrzei 1
57-300 Kłodzko
2. Tauron Dystrybucja S.A. ul.Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych
3. Polskie Sieci Elektroenergetyczne oddział w Poznaniu ul.Marcelińska 71,
60-354 Poznań- w zakresie realizacji linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
4. Wojewoda Dolnośląski pl.Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław
- 5.Marszałek Województwa Dolnośląskiego Instytut Rozwoju Terytorialnego ul.J.Wł
Dawida 1a 50-527 Wrocław

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.

5. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego.

6. Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia lub zgłoszenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.

7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).

8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w swej specjalności (posiadającego prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie art. 12 ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

10. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

11. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

12. Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy;

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108)

2) 12decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy

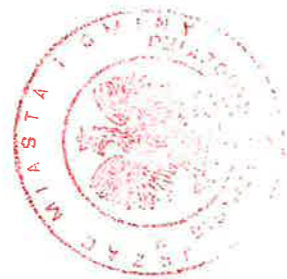
§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest z godna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

Załączniki :

Załącznik graficzny nr 1 i 2 w skali 1:100

Sporządził (osoba, o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –Dz. U. z roku 2021 poz. 741t.j.):

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Planowania
Dorota Fulanik



Tadeusz...
Tadeusz...

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządziła: Lucyna Biniek



Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy i
zagospodarowania
wraz z wynikami analizy w zakresie warunków,
o których mowa w art. 61 ust. 1-5 U.P.Z.P.

STARA BYSTRZYCA gmina BYSTRZYCA KŁODZKA
skala 1:1000

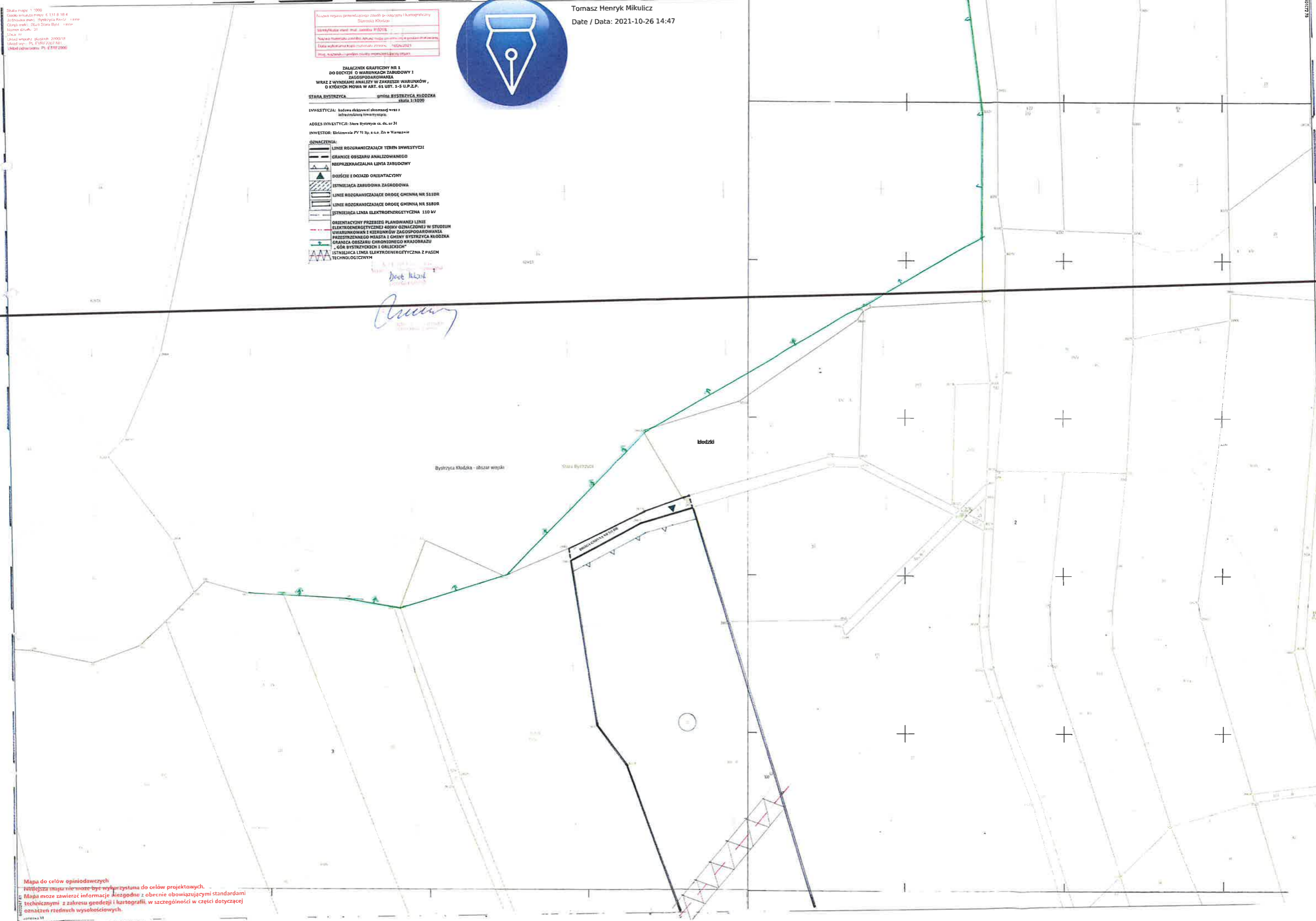
INWESTYCJA: budowa elektrowni słonecznej wraz z
instalacją fotowoltaiczną

ADRES INWESTYCJI: Stara Bystrzyca os. dr. nr 31

INWESTOR: Elekrownia PV 11 Sp. z o.o. Za w Warszawie

- OZNACZENIA:
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 - GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - NIENIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
 - DOŚĆCIE I DOJAZD ORIENTACYJNY
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ NR 511DR
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ NR 518DR
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV OZNACZONEJ W STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I SZERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
GRANICA OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
"GÓR BYSTRZYCKICH I OKOLICZNYCH"
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM

Handwritten signature and stamp
Długość arkusza mapy: 0,1318 x 0,184
Jednostka miary: Bystrzyca Kłodzka
Główny architekt: Sławomir Sowa Byd
Numer arkusza: 31
Ciepła 10
Urząd wojewódzki, Bielski 210018
Urząd wojewódzki, PL, EIRP 21007 011
Wielkość wydruku: 10, 8 1/2 x 14,0

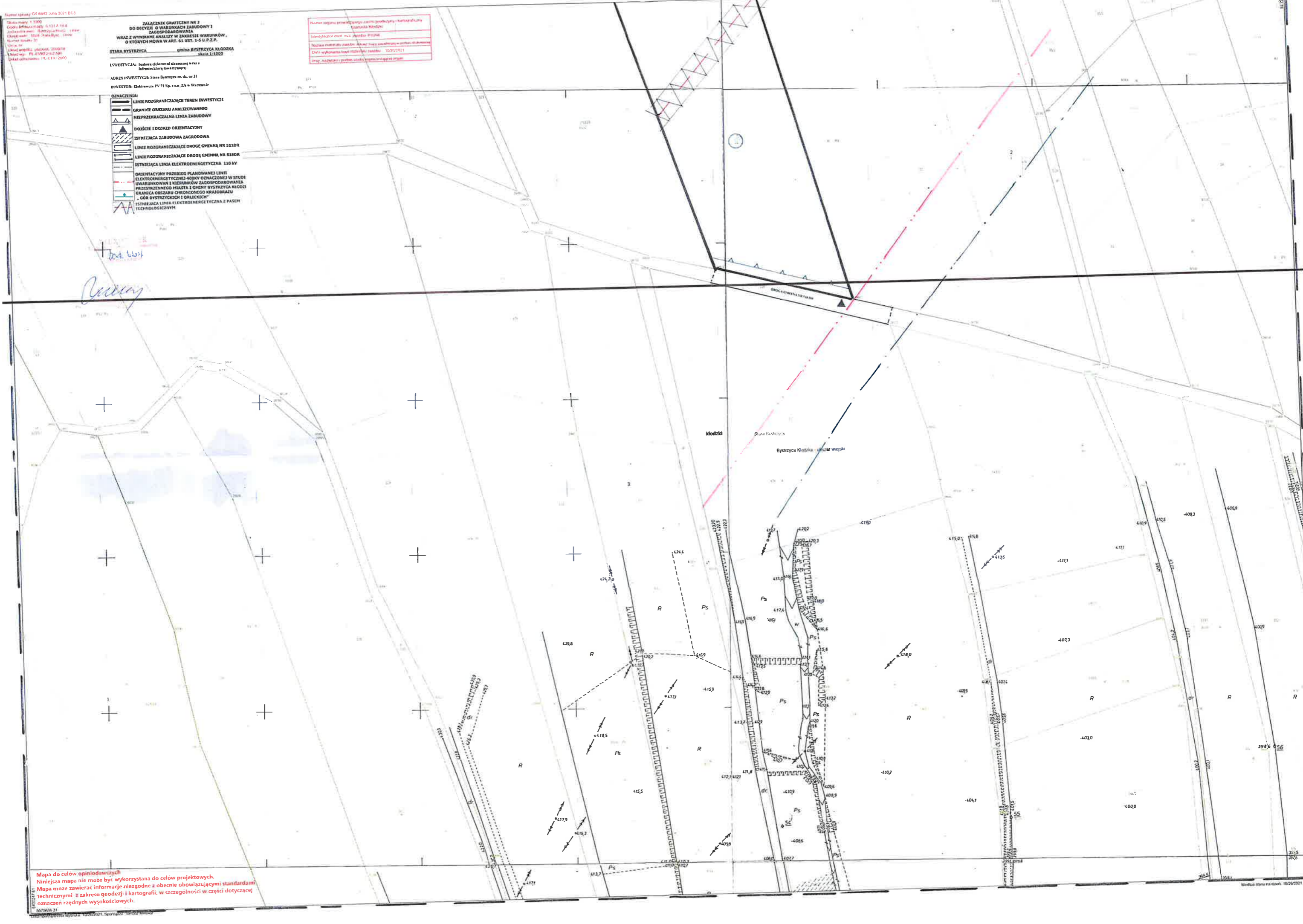


Mapa do celów opiniodawczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami
technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej
oznaczeń rzędnych wysokościowych.

INWESTYCJA: budowa obiektu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES INWESTYCJI: Stara Bystrzyca, ul. d. nr 31
INWESTOR: DiAmwola PV 11 Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie

- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 - GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ▲ DOJŚCIE I DOJAZD ORIENTACYJNY
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ NR 511DR
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ NR 518DR
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
 - ORIENTACYJNY PRZEbieg PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV OZNACZONEJ W STUDIUM WYKONANĄ I WZBUDZENIĄ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GOR BYSTRZYCKICH I OKOLICZKICH"
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA Z PASM TECHNOLOGICZNYMI

Handwritten notes:
1.131
1.14.8
10.01.2021
Lp. zadania: 31



Mapa do celów opiniowawczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami
technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej
oznaczeń rzędnych wysokościowych.