

**UCHWAŁA NR LIV/440/2022
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W celu określenia polityki przestrzennej, przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, przyjętego uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm., w zakresie wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą, o której mowa w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

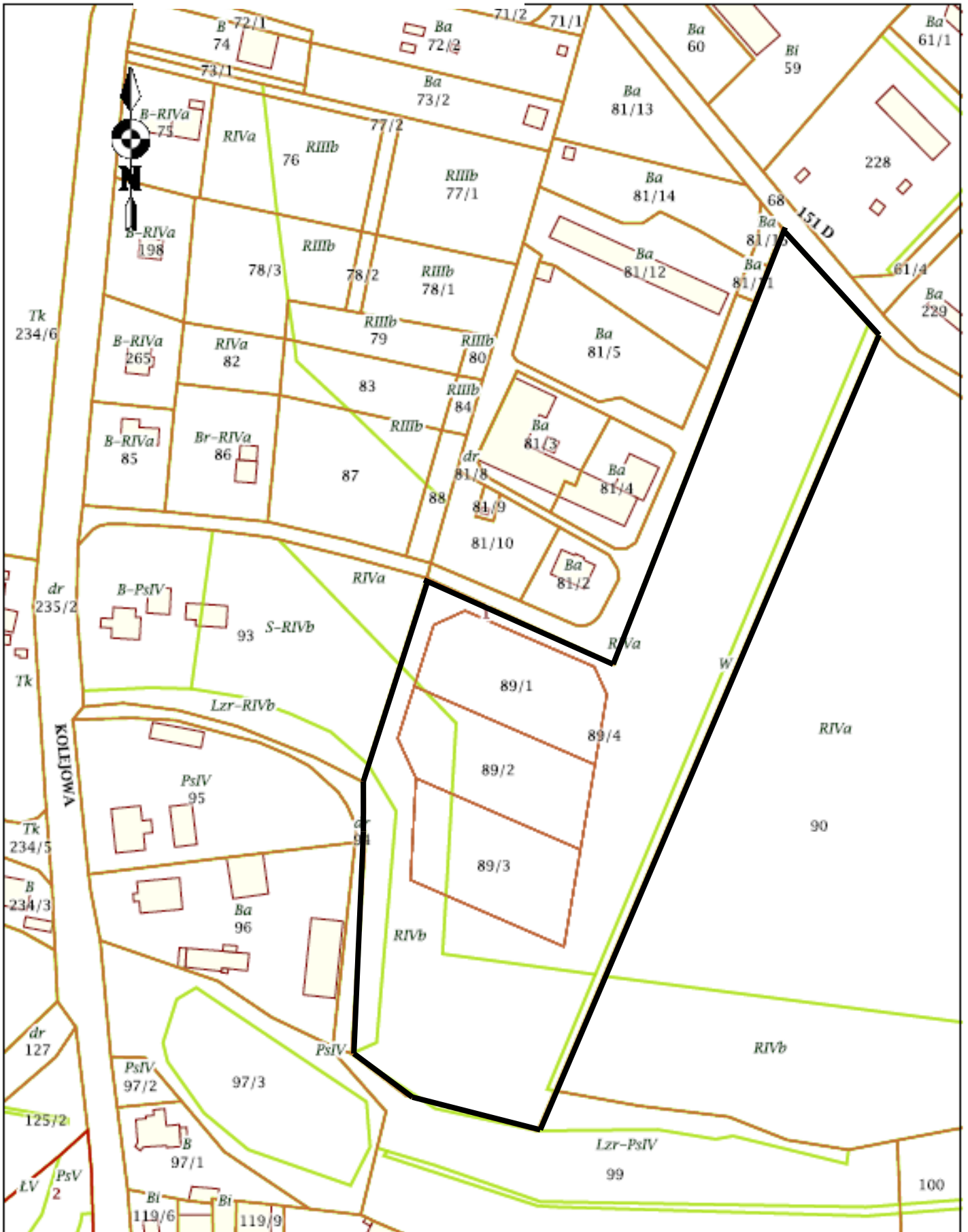
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

Granica obszaru objętego uchwałą



UZASADNIENIE

Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka obejmuje się część obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka, zlokalizowanego w rejonie ul. Kolejowej o powierzchni ok. 2,74 ha. Jest to teren, na którym właściciele rozpoczęli inwestycję o charakterze usługowym.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, przyjętym uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm., wyżej określony teren jest przeznaczony na cele zabudowy usługowej i produkcyjnej. Takie przeznaczenie terenu stoi w sprzeczności z planami inwestycyjnymi właścicieli tego terenu, którzy oprócz zabudowy usługowej w obrębie swoich działek chcieliby także mieć możliwość zabudowy mieszkaniowej, w szczególności, że powierzchni tego terenu jest wystarczająca, aby w części zagospodarować ją pod usługi, a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową, w celu zabezpieczenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego niniejszą uchwałą w obowiązującym studium wyznaczono tereny zabudowy miejskiej – mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej. Planowana zmiana części terenu objętego uchwałą - pod zabudowę mieszkaniową, będzie więc kontynuacją funkcji mieszkaniowej, istniejącej w bliskim sąsiedztwie, co spowoduje brak ewentualnych konfliktów społecznych i środowiskowych.

Wyniki analiz i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium, wskazują na możliwość rozpoczęcia procedury niniejszej zmiany studium w kierunku zmiany przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą, na cele zgodne z wnioskiem Inwestorów.

Ponadto przedmiotowa zmiana studium umożliwi rozpoczęcie procedury zmiany obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu, i w konsekwencji umożliwi Inwestorom realizację ich planów inwestycyjnych.