

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI WILKANÓW – GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

Opracowanie

mgr inż. Katarzyna Kątna

mgr Patrycja Waniurska

MARZEC 2024 r.

Spis treści:

- 1 Wprowadzenie
 - 1.1 Podstawy formalno-prawne
 - 1.2 Cel i zakres prognozy. Metoda jej opracowania.
 - 1.3 Zawartość i główne cele projektu planu
 - 1.4 Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi.
 - 1.5 Materiały wejściowe i wykorzystana w opracowaniu literatura.
- 2 Uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania.
 - 2.1 Położenie i charakterystyka obszaru objętego planem.
 - 2.2 Ocena istniejącego stanu środowiska i potencjalne zagrożenia.
 - 2.3 Zmiany środowiska przy braku realizacji projektu planu.
- 3 Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznym.
- 4 Potencjalne skutki środowiskowe związane z realizacją projektu planu.
 - 4.1 Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów określone planem i ich skutki.
 - 4.2 Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
 - 4.3 Oddziaływanie planu miejscowego poza granicami opracowania.
 - 4.4 Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.
 - 4.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.
 - 4.6 Ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko
- 5 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania alternatywne.
- 6 Metody analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania.
- 7 Cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 8 Podsumowanie – streszczenie w języku niespecjalistycznym.

1 WPROWADZENIE

1.1 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkanów – gmina Bystrzyca Kłodzka sporządzono w oparciu o uchwałę nr LXXVII/613/2023 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkanów– gmina Bystrzyca Kłodzka.

Podstawę sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego stanowi wymóg art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

1.2 CEL I ZAKRES PROGNOZY.

METODA JEJ OPRACOWANIA.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków oddziaływania na środowisko, zarówno negatywnych jak i pozytywnych, jakie mogą wynikać z realizacji przewidywanego ustaleniami planu przeznaczenia terenów, w szczególności na różnorodność biologiczną, na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami. Zakres merytoryczny prognozy i stopień szczegółowości ustalono zgodnie z wymogami art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz z uwzględnieniem stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Prognozę sporządzono w formie opisowej. Sporządzona została w takim zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz o przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. W prognozie odniesiono się do ustaleń projektu planu, w szczególności do zapisów dotyczących ochrony środowiska. Wskazane zostały potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Informacje o środowisku pozyskano z materiałów zawartych w opracowaniach ekofizjograficznych, środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych dla przedmiotowego terenu oraz dla terenów sąsiadujących. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniami jakie mogą wystąpić, została oparta na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych (przyrodniczych).

1.3. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań przyrodniczych, przestrzennych, kulturowych i prawnych.

Celem sporządzenia projektu planu jest w części zmiana obowiązujących planów miejscowych, obejmujących część terenu opracowania, w zakresie dostosowania do nowych, zmienionych potrzeb inwestora/właściciela nieruchomości, oraz ustalenie przeznaczenia dla części terenów sąsiadujących, nie posiadających do tej pory planu miejscowego.

Granicami opracowania planu objęto, tereny rolne i częściowo zainwestowane o łącznej powierzchni 13,3 ha. Uchwalenie nowego planu wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do aktualnych możliwości gminy w zakresie realizacji obiektów sportowych i pozostawienie przeznaczenia rolniczego na części terenów, zgodnie z ich aktualnym użytkowaniem. Dodatkowo objęty obszar, położony w południowej części opracowania, to niewielkie tereny, w znacznej części już zainwestowane, włączone w granice opracowania dla uporządkowania stanu prawnego oraz ewentualnego umożliwienia uzupełnienia zabudowy w sposób zgodny z zasadami planowania przestrzennego.

1.4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI.

Dla znacznej części obszaru opracowania obowiązują trzy plany miejscowe tj:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów, uchwała Nr LV/330/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wilkanów, uchwała Nr XII/67/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 maja 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów, uchwała Nr XXV/199/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 kwietnia 2008 r.

Ustalenia obecnego projektu planu wprowadzają zmiany do ww. planów, oraz obejmują niewielkie tereny nie posiadające dotychczas planu miejscowego. Uwzględnione zostały zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka przyjętego uchwałą Nr XLI/41213 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r., zgodnie z którym obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie mieszkaniowo - wiejskiej z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową. Jednocześnie za zgodne ze studium uznaje się utrzymanie istniejącej funkcji, także w przypadku, gdy nie jest zgodna z proponowaną w studium (pkt. 1.3.1 - Studium tom II. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA).

1.5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE I WYKORZYSTANA W OPRACOWANIU I LITERATURA

a) MATERIAŁY PRAWNE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82, ze zm.);
- Wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw,

b) MATERIAŁY PLANISTYCZNE

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwała Nr XLI/41213 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. ze zm.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów, uchwała Nr LV/330/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wilkanów, uchwała Nr XII/67/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 maja 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów, uchwała Nr XXV/199/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 kwietnia 2008 r.
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkanów – gmina Bystrzyca Kłodzka;

c) LITERATURA NAUKOWA, MATERIAŁY KARTOGRAFICZNE

- Geografia fizyczna Polski. A. Rychling, K. Ostaszewska. PWN Warszawa 2005 r.,
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Bystrzyca Kłodzka, Fulica - W. Jankowski, Wrocław 2010 r.,
- Słownik geografii turystycznej Sudetów pod red. M. Staffy, tom 15 Kotlina Kłodzka i Rów Górnej Nysy, Wydawnictwo I-BIS Wrocław 1994 r.,
- Sudety, W. Walczak PWN Warszawa 1968 r.,
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Wyd. Uniwersytet Wrocławski PAN 1997 r.,
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Kłodzko., wyd. G.G.K Warszawa 1997r.;

- Mapa turystyczna Ziemia Kłodzka 1:60 000 ExpressMap Warszawa 1997 r.;
- d) WIZJA TERENOWA OBSZARU OPRACOWANIA

2 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE OBSZARU OPRACOWANIA.

2.1. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

Teren opracowania położony jest w centralnej części wsi Wilkanów, w dolinie potoku Wilczka, w południowej części gminy Bystrzyca Kłodzka. Całość opracowania to ok. 13,3 ha obszaru, położonego na wysokości 390 – 425 m n.p.m. Od wschodu teren przylega do drogi powiatowej nr 3268D, od południa do drogi powiatowej z Bystrzycy Kłodzkiej do Międzygórza nr 3231D, od południowego-zachodu do terenów istniejącego zainwestowania wsi Wilkanów i od północnego-zachodu i północy do istniejących terenów rolnych. Południowa część terenu położona jest wzdłuż drogi w dolinie potoku Wilczka i całość terenu łagodnie się podnosi wzdłuż drogi biegnącej na północ do Idzikowa.

Pod względem geograficznym teren ten przynależy do Makroregionu Sudetów, mezoregionu Sudetów Środkowych, mikroregionu Kotlina Kłodzka i Rów Górnej Nysy.

Kotlina Kłodzka wraz z Rowem Górnej Nysy tworzą największą śródogórską kotlinę w Sudetach o pow. ponad 500 km². Obie jednostki różnią się nieco fizjonomicznie, a łączy je podobieństwo genezy, rozwoju geologicznego, warunków przyrodniczych i gospodarki. Rów Górnej Nysy o pow. ok. 300 km² stanowi zwartą jednostkę krajobrazową, wyniesioną 350-450 m n.p.m., łagodnie opadającą ku północy, gdzie łączy się z Kotliną Kłodzką. Od wschodu ograniczony jest progiem tektonicznym Masywu Śnieżnika i Krowiarek (100-180 m wys.), do zachodu zrębem Gór Bystrzyckich, od południa łagodnie wznosi się ku Przełęczy Międzyleskiej (534 m). Ośią jest południkowo biegnąca dolina Nysy Kłodzkiej, w którą wkraczają stożki napływowe potoków spływających z masywów górskich, okalających rów. Przeważająca część obszaru należy do wielkiej struktury geologicznej określanej mianem niecki śródsudeckiej. Powstanie Rowu Górnej Nysy wiąże się z grawitacyjnym zapadliskiem jakie wytworzyło się w wyniku rozciągania wielkiego masywu zbudowanego ze skał metamorficznych, z którego z czasem uformowały się dzisiejsze Góry Orlickie, Bystrzyckie, Masyw Śnieżnika, Góry Bialskie i Złote. Z ostatnim zlodowaczeniem północnopolskim wiąże się akumulacja pokryw pyłowych, typu glin lessowych i lessopodobnych, stanowiących dziś substrat urodzajnych gleb Kotliny Kłodzkiej. Kotlina Kłodzka i Rów Górnej Nysy charakteryzują się umiarkowanym, łagodnym klimatem, sprzyjającym różnym formom gospodarki rolnej. Średnia roczna temperatura przekracza 7°C, temperatura najcieplejszego miesiąca lipca to 17,2°C, a najzimniejszego stycznia to -2,3°C. Okres wegetacyjny trwa 214 dni, lato termiczne 70 dni (ze średnimi temperaturami dobowymi pow. 15°C). Roczna suma opadów sięga 686 mm, max. opadowe przypada na lipiec – 104 mm, min. na luty – 29 mm. Liczba dni z szatą śnieżną sięga 55, choć zdarzają się zimy praktycznie bezśnieżne. Podobnie jak w całych Sudetach dominuje wiatr z kierunku pd.-zach. Kotlina Kłodzka i Rów Górnej Nysy leżą w dorzeczu Odry, odwadniane są przez Nysę Kłodzką i jej dopływy. Potoki, spływające do kotliny z okolicznych masywów górskich charakteryzują się niewyrównanym spadkiem i zmiennymi wodostanami. Gwałtowne topnienie śniegów, głównie wiosną i w czasie fenów, oraz ulewne letnie deszcze sprawiają, że wezbrania powodziowe należą do częstych zjawisk, a powodzie przybierają groźne rozmiary. Region nie jest zbyt zasobny w wody podziemne. Jedynie górne odcinki rzek prowadzą wody naturalnie czyste. Roślinność jest typowa dla pogórza sudeckiego-(do wys. ok. 400 m n.p.m.) Jeszcze do XIII-XIV w. znaczne części terenu zajęte były przez bogate wielogatunkowe lasy liściaste, które obecnie zachowały się jedynie szczątkowo, tworząc charakterystyczne zadrzewienia izolowanych wzniesień lub obrzeży obniżeń. W tej części Sudetów występują głównie pola i użytki zielone, tworzące sztuczny agrosystem, w którym dominują trawy szlachetne, dobrze nawożone. Na uboczu i w mniejszych dolinkach spotkać można liczne okazy pierwotnej flory. Do najbardziej charakterystycznych należy pełnik europejski, o pięknych kulistych kwiatach złocistej barwy, który stał się symbolem regionu i zyskał potoczną nazwę "róży kłodzkiej". Jesienią zakwitają, niekiedy w dużych skupiskach jesienne zimowity. Liczne są storczyki, w suchszych stanowiskach obfity jest dziewięciśli bezłodygowy. Najstarsze ślady bytności człowieka sięgają epoki kamiennej. Pierwsze, skąpe informacje pisane pochodzą ze starożytności, kiedy przez Kotlinę Kłodzką wiodły międzynarodowe szlaki komunikacyjne, łączące kraje nadbałtyckie ze światem śródziemnomorskim. We wczesnym średniowieczu w otoczeniu Kłodzka i Bystrzycy Kłodzkiej wytworzyły się jedne z najstarszych skupisk osadniczych w rejonie, związane z ww. trasami komunikacyjnymi. Większość wsi w Kotlinie Kłodzkiej powstała jeszcze

przed kolonizacją na prawie niemieckim. Najstarszym grodem było centralnie usytuowane Kłodzko (wzmianka z 981 r.), skąd odchodziły ciągi osadnicze wzdłuż dolin rzecznych (Nysy Kłodzkiej i jej dopływów). Największe śródgórskie obniżenie północnej strony Sudetów odznacza się sprzyjającymi warunkami fizjogeograficznymi (łagodny, w miarę wilgotny klimat i ukształtowanie powierzchni), umożliwiającymi intensywny rozwój już we wczesnym średniowieczu. Gleby odznaczają się dobrą rolniczą przydatnością. Na opisywanym terenie wytworzyło się jednolite pasmo osadnicze na przestrzeni prawie 50 km, zajmujące dolinę Nysy Kłodzkiej i jej dopływów. Wzdłuż rzek i potoków rozłożyły się liczne (ok. 40), gęsto zabudowane wsie, z których wiele należy do najstarszych w Sudetach. Do największych wsi w Sudetach można zaliczyć Wilkanów (pow. 2500 ha). Obszar cechuje bardzo wczesne ukształtowanie sieci osadniczej, która praktycznie pozostała bez zmian od średniowiecza.

Wilkanów to bardzo duża i jedna z najdłuższych w regionie wieś łańcuchowa, ciągnąca się ok. 6,1 km wzdłuż potoku Wilczka, na wysokościach ok. 375-465 m n.p.m. we wschodniej części Rowu Górnej Nysy, u podnóża Masywu Śnieżnika. Lekko sfalowany teren rozcinają płytkie doliny potoków, niektóre obrośnięte drzewami. Poza tym okolica jest bezleśna. Wieś otaczają rozległe użytki rolne na dobrych glebach. Jedynym większym skupiskiem zieleni wysokiej są pozostałości parku przy pałacu z nielicznymi już okazami starych drzew i resztą alei lipowej. Wilkanów jest wsią rolną, ale sporo mieszkańców pracuje poza Wilkanowem. Wieś posiada dość rozbudowane zaplecze handlowo-usługowe. Z okolic rozciągają się piękne i rozległe panoramy Masywu Śnieżnika i Gór Bystrzyckich. Są też cenne zabytki, ale wieś nie odgrywa roli turystycznej, pomimo sąsiedztwa Międzygórze, z którego zabudowaniami sąsiaduje. Przez Wilkanów prowadzi szosa, stanowiąca najdogodniejszy dojazd do Międzygórze. W centrum krzyżuje się z lokalną szosą z Domaszkowa do Idzikowa. Wilkanów zaliczany jest do starych osad w południowej części ziemi kłodzkiej. Powstał jeszcze jako wieś przedkolonijna i szybko rozwinął się w dużą posiadłość. Od II połowy XVII w. wieś pozostawała w rękach rodu Althann. Powstała tam wspaniała rezydencja, zaliczana do najcenniejszych w hrabstwie kłodzkim. Szczególny rozwój nastąpił w XVIII w. W 1870 r. Wilkanów był popularnym letniskiem, odbywał się tędy ożywiony ruch do Wodospadu Wilczki w Międzygórze i na Śnieżnik. Turystów przyciągał pałac i wspaniały park oraz opinia najdłuższej wsi. Po 1945 r. Wilkanów zachował rolniczy charakter. Pałac został uszkodzony, a niewłaściwe użytkowanie i brak konserwacji doprowadziły go do ruiny. Nie odrodziła się funkcja letniskowa i turystyczna, pozostaje wsią na trasie do Międzygórze. Wilkanów zachował układ wsi łańcuchowej i bardzo liczny zespół cennych zabytków, tworzący zwarty, dobrze zachowany kompleks, w skład którego wchodzi: Kościół parafialny, zespół pałacowo-parkowy, szkoła z XIX w., bardzo liczne domy mieszkalne i budynki gospodarcze, tworzące niezwykle cenny i zróżnicowany zespół o cechach charakterystycznych dla budownictwa ludowego ziemi kłodzkiej. Przy drogach jest sporo oryginalnych kapliczek i figur.

2.2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZAGROŻENIA.

Teren opracowania położony jest w południowej części gminy Bystrzyca Kłodzka, w centralnej części wsi Wilkanów, w dolinie potoku Wilczka, na wysokości 390 – 425 m n.p.m. Częściowo przylega do dróg powiatowych, sąsiaduje z istniejącymi zabudowaniami wsi Wilkanów, a od północnego-zachodu i północy z terenami rolnymi. Łagodne wzniesienia na prawym brzegu Wilczki oddzielają wieś Wilkanów od położonych na północy, w dolinie Pławnicy wsi Pławnica i Idzików. Są to w większości tereny łąk, pastwisk i gruntów rolnych, z niewielkimi skupiskami leśnymi występującymi w rejonach najwyżej położonych, osiagających wysokości 420, 425 i 451 m n.p.m. Południowa część terenu położona jest wzdłuż drogi w dolinie potoku Wilczka i całość terenu łagodnie się podnosi wzdłuż drogi biegnącej na północ do Idzikowa.

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody i jest od nich oddalony: ok. 1,5 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016 (w wysuniętym na zachód rejonie wsi Marianówka); ok. 3,0 km od zachodniej granicy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (w rejonie wsi Marianówka); ok. 2,0 km od zachodniej granicy otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (w rejonie wsi Marianówka).

Z analizy Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Bystrzyca Kłodzka (opracowanej w 2010 r.) wynika, że w granicach obszaru opracowania nie występują siedliska i stanowiska chronionych gatunków, ani nie sąsiadują one bezpośrednio z obszarem objętym planem. W odległości ok. 500 m od granic opracowania planu, w rejonie wzniesień oddzielających Wilkanów od Idzikowa i Pławnicy, w granicach niewielkich

terenów leśnych występują dwa siedliska 9170 – grądów środkowoeuropejskich i jedno 9110 – kwaśne buczyny.

2.3.ZMIANY ŚRODOWISKOWE PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Przy braku realizacji ustaleń obecnie sporządzanego planu miejscowego, dla obszaru znacznie większego niż połowa terenu opracowania pozostaną w mocy dotychczas obowiązujące plany miejscowe, uchwalane w latach 1998, 2003 i 2006, zgodnie z którymi, całość obszarów objęta obowiązującymi ww. planami przeznaczona jest do zainwestowania, głównie na cele usług sportu.

Sporządzany obecnie projekt planu przewiduje pozostawienie jako tereny usług sportu i rekreacji głównie tych terenów, które w znacznej części już są wykorzystywane i użytkowane jako tereny sportu i rekreacji. Jednym z celów planu jest pozostawienie w rolniczym przeznaczeniu, tych terenów, które nie zostały do tej pory zagospodarowane jako usługi sportowo – rekreacyjne i gmina nie przewiduje dalszej realizacji takich usług i poszerzania terenów dotychczas zagospodarowanych.

Granicami planu dodatkowo objęto dwa niewielkie tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkanowie w celu ewentualnego umożliwienia uzupełnienia zabudowy w sposób zgodny z zasadami planowania przestrzennego. Teren nieobjęty dotychczas planem, nadal pozostanie bez planu, ale jest to obszar w znaczącej części już zainwestowany. Ustalenia nowo sporządzanego projektu planu spowodują powrót do rolniczego przeznaczenia (jako tereny łąk i pastwisk) znaczącej części terenów objętych projektem.

3 ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI.

Ustalenia projektu planu miejscowego respektują podstawowe zasady w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło, sposobów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, poprzez pozostawienie istniejącego zainwestowania (szkoła, hala sportowa, ochotnicza straż pożarna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, z zachowaniem zasad planowania przestrzennego, ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Jest również zgodny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Przyjęte rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z uwarunkowaniami.

4 POTENCJALNE SKUTKI ŚRODOWISKOWE, ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU.

4.1.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OKREŚLONE PLANEM MIEJSCOWYM I ICH SKUTKI.

Dla terenów przeznaczonych dotychczasowym planem i przeznaczanych obecnie sporządzanym planem na cele zainwestowania, podstawowe ustalenie (przeznaczenie na cele usług oświaty – edukacji, usług sportu i rekreacji) nie ulega zmianie. Tereny dotychczas nie objęte planem, będące terenami już zabudowanymi, również nie będą zmieniały swojego przeznaczenia. Określone w dotychczas obowiązującym planie warunki zabudowy i zagospodarowania, w obecnie sporządzonym projekcie planu zostały częściowo zmodyfikowane, zgodnie z potrzebami, a w części zostały uszczegółowione i doprecyzowane, zgodnie z obowiązującymi obecnie wymogami przepisów prawa.

Dla terenów usług sportu i rekreacji US (istniejąca hala sportowa i boisko sportowe) dopuszczono rozbudowę obiektu, jako przeznaczenie uzupełniające - urządzenia towarzyszące, w tym oczyszczalnię dla hali sportowej i szkoły (zrealizowanej na terenie oznaczonym symbolem UEP), małą architekturę oraz zieleń ozdobną. Z uwagi na położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej ustalono ochronę terenu, w tym konieczność zachowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącego na działce nr 299/20 boiska sportowego z zielenią zabytkową. Dopuszczono budowę boisk do gier zespołowych, i innych urządzeń sportowych, o nawierzchniach odpowiadających obecnym standardom technicznym, z zaleceniem pozostawienia nawierzchni naturalnej – trawiastej lub żwirowej wokół projektowanych boisk, i urządzeń sportowych. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustalono: max. wysokość zabudowy – 10 m, min. powierzchnia wydzielonych działek – 5000 m², max. powierzchnia zabudowy – 30 %, min. udział

powierzchni biologicznie czynnej – 50 %, intensywność zabudowy od 0,1 – 0,3, dachy w nawiązaniu do istniejącego budynku hali sportowej. Nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu miejscowego, ustalono obowiązek zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania (min. 1 miejsce na 4 osoby przebywające, oraz miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), nawierzchnie dojazdów, chodników i parkingów jako utwardzone w całości lub części. Ustalono zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych. Dla nowego zainwestowania zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Dla terenu usług edukacji (istniejąca szkoła podstawowa), oznaczonego symbolem UEP ustalono jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące w tym zespół szkolnych boisk sportowych do gier zespołowych, infrastrukturę techniczną i małą architekturę z zielenią towarzyszącą, dopuszczając możliwość rozbudowy budynku szkoły o pomieszczenia związane z przeznaczeniem terenu. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono: max. wysokość zabudowy – 10 m, min. powierzchnię działek – 5000 m², max. powierzchnię zabudowy działki – 30 %, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %, intensywność zabudowy od 0,1 – 0,6, dachy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu. Ustalono obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania min. 1 miejsce na 1 osobę zatrudnioną (oraz miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową). Nawierzchnie dojazdów, dojeżdż i parkingów jako utwardzone w całości lub części. Ustalono zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych.

Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, dopuszczono przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, infrastrukturę techniczną, ogrody przydomowe z zielenią ozdobną i rekreacyjną. Ustalono ochronę terenów, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (dom mieszkalny nr 127 - dom ogrodnika, nr rejestru 442/1396/Wł. oraz dom mieszkalny nr 130 - oranżeria, nr rejestru 441/1395/Wł.), stanowiących dawny ogród północny zespołu pałacowo – parkowego, położonego po przeciwległej stronie rzeki Wilczki, z uwagi na położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej. Dla ww. obiektów ustalono ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy tj. bryły, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachowego, elewacji w tym proporcji otworów okiennych i drzwiowych, detali i kolorów zgodnie z ich pierwowzorem oraz remonty z zachowaniem ich zabytkowego charakteru. Istniejąca zabytkowa zieleń w wyznaczonym obszarze, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, do zachowania. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono: max. wysokość zabudowy – 10 m, dachy w nawiązaniu do istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowej, min. powierzchnia wydzielonych działek – 500 m², max. powierzchnia zabudowy – 30 %, min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %, intensywność zabudowy od 0,1 – 0,6, nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na przedłużeniu elewacji frontowych zabytkowych budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu, obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów min. liczbę miejsc do parkowania: 2 miejsca na 1 mieszkanie. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5 m. Pokrycie dachowe i kąt nachylenia połaci w nawiązaniu do istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów istniejącej ochotniczej straży pożarnej – usług bezpieczeństwa i porządku publicznego - oznaczonego symbolem UB dopuszczono: przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna, mała architektura z zielenią towarzyszącą. Z uwagi na położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej konieczność ochrony terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu: max. wysokość zabudowy – 10 m, min. powierzchnia wydzielonych działek – 2000 m², max. powierzchnia zabudowy – 30 %, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %, intensywność zabudowy od 0,01 – 0,3, dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 60° kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury w kolorach szarości, czerwieni i brązu. Ustalono konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz nawierzchnie dojazdów, chodników, placów manewrowych i parkingów jako utwardzone w całości lub części. Ustalono zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych.

Dla terenu telekomunikacji oznaczonego symbolem IT ustala się przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, obiekty techniczne, zieleń naturalna; ochronę terenu z uwagi na położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: max. wysokość zabudowy – 5 m, min. powierzchnia wydzielonych działek – 500 m², max. powierzchnia zabudowy – 20 %, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %, intensywność zabudowy od 0,01 – 0,2, dachy płaskie jedno lub dwuspadowe typowe dla kontenerowych obiektów technicznych, obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania min. 1 miejsce na 2 osoby dozoru, nawierzchnie dojazdów, dojeżdż i parkingów jako utwardzone w całości lub części. Zakaz

stosowania nawierzchni asfaltowych.

Dla przystanku autobusowego z wiatą – terenu obsługi podróżnych, oznaczonego symbolem KOO ustala się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, zieleń niska urządzoną z elementami małej architektury.

Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami KR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Dla terenu łąk i pastwisk oznaczonego symbolem RLN ustala się zakaz zabudowy kubaturowej to jest budynków i wiat, oraz ochronę części terenu leżącego w obszarze objętym ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego, z dopuszczeniem ujęć własnych; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji wiejskiej, z dopuszczeniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowanie w obrębie działki budowlanej; zaopatrzenia w ciepło indywidualne lub grupowe na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, z dopuszczeniem wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 500 kW

Realizacja planu nie powinna skutkować zmianami środowiskowymi, gdyż przeznaczenie terenu na cele rolnicze z zakazem zabudowy i częściowe wyłączenia z przeznaczenia do zainwestowania, stanowi jedynie ustalenie planu zapisywane w prawie miejscowym, a teren ten jest tak wykorzystywany aktualnie (pozostał niezainwestowany, pomimo ustalenia takiego przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych) Ewentualne zmiany, związane mogą być jedynie z realizacją ewentualnej rozbudowy obiektów już istniejących w zurbanizowanym już terenie. Ustalenia zawarte w projekcie planu powinny skutecznie zniwelować ewentualne niekorzystne zmiany.

Zmiany dotyczące: powierzchni ziemi, wód, powietrza i klimatu akustycznego, zdrowia i życia ludności oraz bioróżnorodności - nie powinny nastąpić, gdyż jest to w większości teren zurbanizowany i już zagospodarowany w sposób zgodny z ustaleniami planu, a część terenu na którym zmienia się przeznaczenie z usług sportu na teren łąk i pastwisk z zakazem zabudowy – jest w ten sposób użytkowana obecnie.

Nowym planem przewidywane jest głównie poszerzenie przeznaczenia terenów na cele rolniczego wykorzystania, które w chwili obecnej są tak użytkowane, ale ustalenia obowiązujących obecnie planów ustalały – dopuszczały ich zainwestowanie – zagospodarowanie głównie na cele usług sportu. Dla terenów z istniejącym zainwestowaniem, poprzez zapisanie ustaleniami planu dodatkowych ww. ograniczeń dla projektowanej ewentualnej rozbudowy, wprowadzono ograniczenia, które nie powinny stwarzać żadnych uciążliwości dla środowiska. Rozwiązana w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa

4.2 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja ustaleń planu polega głównie na poszerzeniu terenów o rolniczym przeznaczeniu (łąk i pastwisk), które jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem, i tym samym zmniejszeniu terenów przeznaczonych do zagospodarowanie głównie na cele usług sportu.

Dla terenów z istniejącą zabudową – mieszkaniową jednorodziną, ochotniczej straży pożarnej, usług sportu – hala sportowa, szkoły podstawowej, poprzez ewentualne dopuszczenie jedynie rozbudowy i ustalenie planem dodatkowych rygorystycznych ograniczeń

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała oddziaływania na różnorodność biologiczną oraz zwierzęta i rośliny we wzajemnym powiązaniu, nie jest przewidywane oddziaływanie na ludzi, nie jest przewidywane oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne, ani oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny, oraz oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę. Można jedynie określić, że ustalenia planu będą miały pozytywne oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne, głównie w zakresie zabytków. Ustaleniami planu objęto dwa niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską, poprzez wpisy do rejestru zabytków. Tereny te nie były dotychczas objęte ustaleniami planu miejscowego, tak też poprzez zapisanie w ustaleniach planu dodatkowych warunków, właściwa ochrona powinna być pełniejsza. Ponadto ustalenie warunków, wynikających z położenia w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru

historycznego układu ruralistycznego wsi Wilkanów oraz strefy „K” ochrony krajobrazu, uzupełnia pozytywne oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.

4.3 ODDZIAŁYWANIE PLANU MIEJSCOWEGO POZA GRANICAMI OPRACOWANIA.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w większości zurbanizowany i już zagospodarowany w sposób zgodny z ustaleniami planu, a część terenu na którym zmienia się przeznaczenie z usług sportu na teren łąk i pastwisk z zakazem zabudowy – jest w ten sposób użytkowana obecnie. Taka zmiana ustaleń planu nie będzie stwarzać żadnych uciążliwości dla środowiska w granicach opracowania planu i również nie będzie oddziaływała na środowisko poza granicami.

4.4 ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody i jest od nich oddalony: ok. 1,5 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Góry Białskie i Grupa Śnieżnika; ok. 3,0 km od granicy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego; ok. 2,0 km od granicy otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Jest również oddalony ok. 0,5 km od niewielkich terenów leśnych, gdzie występują siedliska grądów środkowoeuropejskich (9170) i kwaśne buczyny (9110).

Ze względu na charakter wprowadzanych zmian, przewidujących poszerzenie terenów z zakazem zabudowy oraz pozostawienie istniejącego zagospodarowania z uszczegółowieniem i doprecyzowaniem pozostałych warunków zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi obecnie wymogami przepisów prawa, nie wpłynie negatywnie na żadną z form ochrony przyrody.

4.5 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.

Analizowany obszar oddalony jest od granicy państwowej z Republiką Czeską, odizolowany morfologią i terenami leśnymi, a jego ustalenia nie będą przekroczyć jego granic. Tym bardziej nie przewiduje się też oddziaływania transgranicznego.

4.6 OCENA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

W zależności od zakresu, czasu i rodzaju w oddziaływaniu ustaleń planu na środowisko, można wyróżnić: oddziaływanie, bezpośrednie, wtórne, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, pozytywne i negatywne.

W przypadku omawianego projektu planu można stwierdzić, że oddziaływań takich brak, gdyż teren jest już zainwestowany i zabudowany w taki sposób jak zapisane jest w ustaleniach planu, a w tych częściach gdzie ustalenia planu wprowadzają zakaz zabudowy teren zabudowany nie jest i użytkowany jest rolniczo.

5 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje powiększenia zabudowy, a głównie wprowadza poszerzenie terenów z zakazem zabudowy. Poza tym, pozostawia istniejące zagospodarowanie terenów już od dawna zainwestowanych, z uszczegółowieniem i doprecyzowaniem warunków, na zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami,

Takie ustalenia nie stwarzają żadnych uciążliwości dla środowiska, zarówno w granicach opracowania planu i również poza granicami. Ze względu na oddalenie od form ochrony przyrody, jak również od granicy państwa również w tym zakresie nie przewiduje się dodatkowego zapobiegania, ograniczania, ani rozwiązań alternatywnych. Nie jest też przewidywana kompensacja przyrodnicza.

Rozwiązana w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa

Ze względu na równoległe powstawanie projektu planu i prognozy, oraz bieżące konsultacje autorów, nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Tak zwane rozwiązania alternatywne powstają na etapie sporządzania różnych koncepcji zagospodarowania terenu i są złożonym kompromisem pomiędzy potrzebami właściciela terenu, możliwościami wynikającymi z warunków terenowych, ograniczeń środowiskowych, kulturowych, krajobrazowych, zgodności rozwiązań z kierunkami określonymi przez Gminę w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania oraz z wiedzą i odpowiedzialnością zawodową uprawnionego urbanisty, przygotowującego projekt planu. Projekt planu przedstawiany przez Gminę wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania, uzgadniania oraz do konsultacji społecznych, jest wynikiem ww. kompromisu, uwzględnia również uwagi zgłaszane przez właściwą komisję urbanistyczną, składającą się z osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, a przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dają możliwości uchwalania planu z rozwiązaniami alternatywnymi, dlatego też, na tym etapie, projekt planu określa konkretne rozwiązania, a sporządzana do tego planu prognoza, analizuje rozwiązania zapisane w tym projekcie planu.

6 METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.

Przeprowadzana, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikających z realizacji ustaleń planów, dokonywana powinna być co najmniej raz w czasie kadencji rady, czyli co 5 lat.

Respektowanie obowiązującej w ochronie środowiska „zasady przeczności”, bieżący monitoring odpowiednich służb ochrony środowiska, organów administracji, organizacji ekologicznych oraz odpowiedzialna postawa mieszkańców, powinny zagwarantować prawidłową ocenę zaproponowanych rozwiązań.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Intensywne zmiany środowiskowe na całej ziemi, trwające od połowy XX wieku, spowodowały nasilenie działań organizacji międzynarodowych (od 1992 r. – Szczytem w Rio de Janeiro), na rzecz ochrony środowiska. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, spowodowało konieczność przestrzegania uwarunkowań wspólnotowych, które sukcesywnie były transponowane do przepisów krajowych.

Jednym z głównych celów, określonych w ww. dokumentach, jest rozwój zrównoważony, zapewniający integrację działań inwestycyjnych z zasadami ochrony środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami przyrody, likwidacja zagrożeń jak najbliżej źródeł.

Ze względu na fakt, że projekt planu (o charakterze lokalnym) nie obejmuje dużego obszaru, a jego ustalenia dotyczą częściowej zmiany sposobu zainwestowania w tym zwiększenia terenów z zakazem zabudowy i pozostawienia istniejącej zabudowy bez zmian, można uznać, że jego zapisy uwzględniają ww. cele, jednak ze względu na skalę projektowanego zainwestowania, bezpośrednie odniesienie do dokumentów o wymiarze wspólnotowym czy krajowym może być trudne.

8 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części wsi Wilkanów, w dolinie potoku Wilczka, w południowej części gminy Bystrzyca Kłodzka, na wysokości 390 – 425 m n.p.m., o powierzchni ok. 13,3 ha. Teren przylega do dwóch dróg powiatowych nr 3268D, i nr 3231D, do terenów istniejącego zainwestowania wsi Wilkanów i do istniejących terenów rolnych. Południowa część terenu położona jest wzdłuż drogi w dolinie potoku Wilczka i całość terenu łagodnie się podnosi wzdłuż drogi biegnącej na północ do Idzikowa.

Dla znacznej części obszaru opracowania obowiązują trzy plany miejscowe.

Ustalenia obecnego projektu planu wprowadzają zmiany do ww. planów, oraz obejmują niewielkie tereny nie posiadające dotychczas planu miejscowego. Uwzględnione zostały zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka

Celem sporządzenia projektu planu jest w części zmiana obowiązujących planów miejscowych, obejmujących część terenu opracowania, w zakresie dostosowania do nowych, zmienionych potrzeb inwestora/właściciela nieruchomości, oraz ustalenie przeznaczenia dla części terenów sąsiadujących, nie posiadających do tej pory planu miejscowego.

Granicami opracowania planu objęto, tereny rolne i częściowo już zainwestowane. Uchwalenie nowego planu wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do aktualnych możliwości gminy w zakresie realizacji obiektów sportowych i pozostawienie przeznaczenia rolniczego na części terenów, zgodnie z ich aktualnym użytkowaniem. Dodatkowo objęty obszar, położony w południowej części opracowania, to niewielkie tereny, w znacznej części już zainwestowane, włączone w granice opracowania dla uporządkowania stanu prawnego oraz ewentualnego umożliwienia uzupełnienia zabudowy w sposób zgodny z zasadami planowania przestrzennego.

Przy braku realizacji ustaleń obecnie sporządzanego planu miejscowego, dla obszaru znacznie większego niż połowa terenu opracowania pozostaną w mocy dotychczas obowiązujące plany miejscowe, uchwalane w latach 1998, 2003 i 2006, zgodnie z którymi, całość obszarów objęta obowiązującymi ww. planami przeznaczona jest do zainwestowania, głównie na cele usług sportu.

Sporządzany obecnie projekt planu przewiduje pozostawienie jako tereny usług sportu i rekreacji głównie tych terenów, które w znacznej części już są wykorzystywane i użytkowane jako tereny sportu i rekreacji. Jednym z celów planu jest pozostawienie w rolniczym przeznaczeniu, tych terenów, które nie zostały do tej pory zagospodarowane jako usługi sportowo – rekreacyjne i gmina nie przewiduje dalszej realizacji takich usług i poszerzania terenów dotychczas zagospodarowanych.

Granicami planu dodatkowo objęto dwa niewielkie tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkanowie w celu ewentualnego umożliwienia uzupełnienia zabudowy w sposób zgodny z zasadami planowania przestrzennego.

Teren nieobjęty dotychczas planem, nadal pozostanie bez planu, ale jest to obszar w znaczącej części już zainwestowany.

Ustalenia nowo sporządzanego projektu planu spowodują powrót do rolniczego przeznaczenia (jako tereny łąk i pastwisk) znaczącej części terenów objętych projektem.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych, nie ma przeszkód dla realizacji ustaleń planu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska powodują, że jego realizacja nie będzie wywierała negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i otaczający krajobraz. Plan miejscowy został przygotowany z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Jego ustalenia powinny być skutecznym narzędziem w kształtowaniu polityki przestrzennej. Pełne wdrożenie ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.