

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia _____ 2024 r.

Zmianą objęto jedynie jednostkowe ustalenia planu dotyczące: szerokości elewacji dla zabudowy na terenach produkcji i usług oraz ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z uchwałą nr LXXXII/636/2023 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej przystąpił do opracowania projektu zmiany planu.

W toku procedury Burmistrz wyznaczył termin składania wniosków do 15 września 2023 r. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Burmistrza związane z etapem wniosków zostało podjęte dnia 23.11.2023 r.

Zmiana miejscowego planu obejmuje jedynie jednostkowe zmiany w tekście planu miejscowego, tym samym nie wskazuje się nowych terenów pod zainwestowanie, w związku z czym nie jest wymagane wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zasięg i przeznaczenie terenów pozostaje takie samo jak w obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą nr XXXV/301/2021 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 stycznia 2021 roku.

Projekt zmiany miejscowego planu, po otrzymaniu wymaganych uzgodnień i opinii, zostaje wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie będzie trwało od 12.04.2024 r. do 14.05.2024 r. Dyskusję publiczną zaplanowano na dzień 10.05.2024 r. Uwagi można składać w terminie do 29.05.2024 r.

Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.....

Skierowanie projektu zmiany planu miejscowego do Rady Miejskiej w celu uchwalenia

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka pozwoli na poszerzenie możliwości lokalizacji nowych inwestycji usługowo - produkcyjnych na tym terenie oraz wyeliminuje z obiegu prawnego niekatulane już zapisy dotyczące mocy instalacji odnawialnych źródeł energii. Przyczyni się to do stworzenia przejrzystych warunków zagospodarowania terenów pozwalające na realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu należy uznać za uzasadnione.

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje:

- 1) na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXXXII/636/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany planu oraz możliwości składania wniosków do dnia 15 września 2023 r., w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Burmistrza dotyczące wniosków zostało podjęte dnia 23.11.2023 r.;
- 2) na podstawie art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego, a zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
- 3) na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ustawowym

terminie wpłynęło uwag, które zostały przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzygnięte stanowiskiem z dnia __.__.2024 r.

W związku w powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następujące informacje:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego zostały zrealizowane w zmianie planu miejscowego poprzez takie korekty, które stworzą harmonijną całość oraz uwzględnią w uporządkowanych relacjach:
 - uwarunkowania, w szczególności aktualny stan zainwestowania, wnioski i uwagi złożone do zmiany planu, opinie i uzgodnienia oraz ustalenia Studium,
 - wymagania funkcjonalne, w szczególności istniejące powiązania przestrzenne oraz potrzeby inwestycyjne gminy,
 - ustalenia obowiązującego planu miejscowego.Wymóg został zrealizowany poprzez weryfikację wskazanych w obowiązującym planie miejscowym zasad dotyczących parametrów przyszłej zabudowy oraz zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Ww. elementy zostały pozytywnie uzgodnione z właściwymi organami określonymi w aktualnych aktach prawa.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - utrzymanie zwartych obszarów, na których dopuszcza się dalszy rozwój terenów aktywności gospodarczej Bystrzycy Kłodzkiej,
 - utrzymanie precyzyjnych zasad kształtowania zabudowy.Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 3) Wymogi ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - zachowanie wskazanych w planie linii zabudowy,
 - utrzymanie zasad ochrony środowiska i przyrody zawartych w obowiązującym planie,
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która szczegółowo analizuje zagadnienia w przedmiotowym zakresie.Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia oraz zgody właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 4) Wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu zostały uwzględnione poprzez nie wprowadzanie żadnych elementów mogących mieć negatywny wpływ na ustanowione w dotychczasowym planie zasady odnoszące się do ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych. Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 5) Wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - utrzymanie i doprecyzowanie zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zdrowie i bezpieczeństwo w szczególności instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - dokonanie zmian z planie miejscowych zgodnie z najnowszą wiedzą, zasadami bezpieczeństwa oraz z poszanowaniem zasad uniwersalnego projektowania,
 - zachowanie zasad dotyczących dostępności budynków, w szczególności podjazdów dla osób niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, zgodnie z dotychczasowym planem miejscowym.Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 6) Waloryzacja ekonomiczna przestrzeni została uwzględniona poprzez m.in.:
 - analizę ekonomiczną i na jej podstawie wskazanie konkretnych zmian w obowiązującym planie;
 - rozwijanie stosowania odnawialnych źródeł energii,

- respektowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, nie narażając się w ten sposób na odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości.
- 7) Prawo własności zostało uwzględnione poprzez m.in.:
 - możliwość składania wniosków;
 - niewskazywanie inwestycji publicznych na terenach osób prywatnych;
 - przeprowadzenie postępowania przy udziale społeczeństwa z uwzględnieniem w szczególności możliwości składania wniosków oraz wyłożenia do wglądu publicznego z możliwością składania uwag.
 - 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez unikanie zapisów mogących stanowić zagrożenie ww. zakresie. Spełnienie wymogów zostało potwierdzone brakiem uwag ze strony właściwych organów wymienionych w ustawie.
 - 9) Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez stworzenie możliwości zaspokojenia potrzeb lokalnych społeczności, w szczególności poprzez:
 - utrzymanie zaprojektowanych w obowiązującym planie terenów produkcyjno-usługowych, jednocześnie pozwalając na dalszy ich rozwój,
 - weryfikację parametrów przyszłej zabudowy, co umożliwi łatwiejsze inwestowanie w obszarach aktywności gospodarczej,
 - rozwijanie stosowania odnawialnych źródeł energii.
 - 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej uwzględnione poprzez m.in.: doprecyzowanie zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.
 - 11) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione poprzez m.in.:
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków;
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu;
 - zapewnienie na każdym etapie opracowania dostępu do informacji dotyczących procedury planistycznej;
 - podane do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag;
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o dyskusji publicznej dotyczącej przyjętych rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu.
 - 12) Potrzeby w zakresie ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności zostały spełnione poprzez m.in.: zachowanie dotychczasowych ustaleń wynikających z obowiązującego planu miejscowego oraz nie wprowadzanie żadnych zmian mających negatywny skutek dla ilości i jakości wód.
 - 13) Interes publiczny i interesy prywatne zostały uwzględnione poprzez szczegółową analizę uwarunkowań istniejących na tym terenie (ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, w szczególności istniejącego planu miejscowego) oraz wniosków instytucji złożonych do projektu zmiany planu. Na ich podstawie zostały określone pojedyncze zmiany w obowiązującym akcie prawa miejscowego. Do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Dodatkowo umożliwiono składanie wniosków i uwag.
 - 14) Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nie zmienianie istniejącego układu komunikacyjnego zaprojektowanego na etapie tworzenia obecnie obowiązującego planu miejscowego. Podtrzymano korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, które w dalszym ciągu uwzględnia i opiera całe założenie o już istniejący system komunikacyjny, tj. drogi publiczne: drogę krajową nr 33, drogę powiatową nr 3236 D oraz drogę gminną - ulicę Kolejową oraz linię kolejową nr 276 relacji Wrocław Główny - Międzylesie.
 - 15) Wymóg zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Zmiany wprowadzane w obowiązującym planie miejscowym nie spowodują utrudnień dotyczących przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Dokonywane zmiany dotyczą szerokości elewacji oraz instalacji odnawialnych źródeł energii.
 - 16) Dążenie do planowania i lokalizowania zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zostało uwzględnione poprzez nie ingerowanie w zaprojektowany w obowiązującym

planie miejscowym układ przestrzenny, który wskazuje tereny aktywności gospodarczej w miejscu dobrze skomunikowanym, w pobliżu miasta Bystrzyca Kłodzka jednocześnie z zachowaniem należytej odległości od zabudowań mieszkalnych.

- 17) Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta oraz Gminy Bystrzyca Kłodzkiej przyjęła Rada Miejska w Bystrzyca Kłodzkiej uchwałą nr XXIX/272/08 dnia 29 sierpnia 2008 r. Dokonana analiza stwierdziła iż, zachodzi potrzeba sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zarówno dla Miasta jak i dla obrębów wiejskich gminy Bystrzyca Kłodzka. W lutym 2013 roku gmina przyjęła nowe studium. Rozpatrywany projekt zmiany planu nie stoi w sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- 18) Uniwersalne projektowanie zostało uwzględnione poprzez uszanowanie wyznaczonych zasad zagospodarowania określonych w obowiązującym akcie prawa miejscowego. Zmiana planu nie powoduje pogorszenia ustaleń w zakresie dostępności (w szczególności architektonicznej) osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto udostępnienie informacji o opracowaniu zmiany planu w sposób określony przez właściwe przepisy, z poszanowaniem przekazu ich osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 19) Wpływ przyjętej uchwały tj. zmiany planu miejscowego nie wpłynie na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Podtrzymane zostały prawie wszystkie ustalenia obowiązującego planu miejscowego za wyjątkiem szerokości elewacji oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. Szczegółowe analizy ww. zagadnienia zawarto w prognozie skutków finansowych sporządzonej do tworzonej zmiany planu miejscowego.