

Bystrzyca Kłodzka dnia 08.02.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

### o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr LXXXVIII/674/2023 z dnia 27 października 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Uchwała Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.bystrzycaklodzka.pl> i siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 2 i art. 39 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono następującą uchwałę Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej nr LXXXVIII/674/2023 z dnia 27 października 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka oraz wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu miejscowego.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski lub uwagi do wyżej wymienionego planu miejscowego lub w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej w/w planu miejscowego.

Wnioski lub uwagi należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [umig@bystrzycaklodzka.pl](mailto:umig@bystrzycaklodzka.pl), w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wnioski lub uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego (dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Druki i wnioski, podzakładce: Urbanistyka i Planowanie lub siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej lub <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>).

Składający wniosek lub uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takiej jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Z up. BURMISTRZA

Kornelia Wenta-Szumigalska  
Sekretarz Gminy

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej. Pełen zakres informacji znajduje się na stronie <https://www.bystrzycaklodzka.pl/asp/rodo,419,,1> oraz siedzibie Administratora.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej w dniach od 08.02.2024 r. do 19.02.2024 r.

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/674/2023  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do uchwały


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

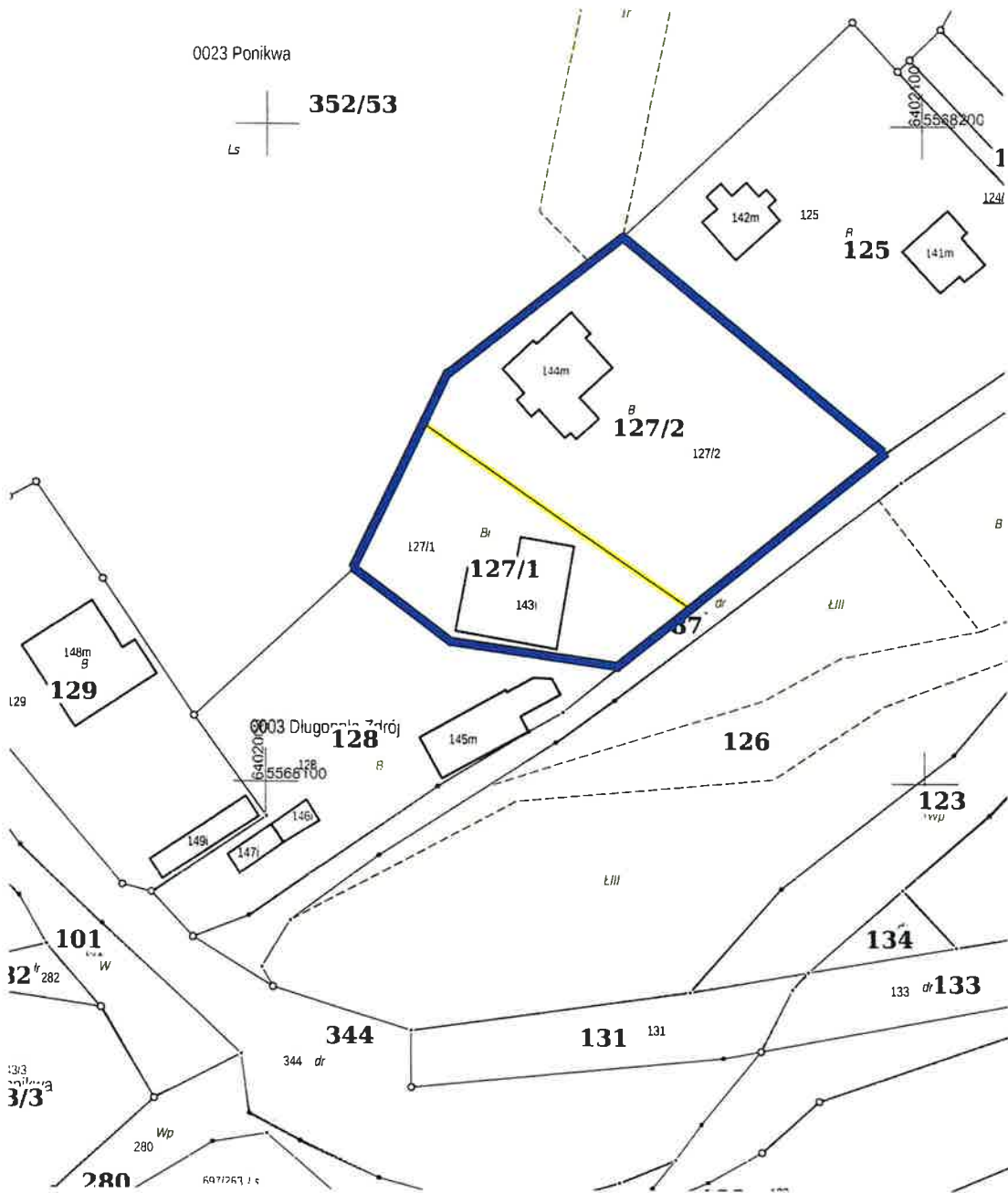
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Pokora**

**Długopole Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka**  
**Skala 1:1000**

 - granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Długopole - Zdrój, gmina Bystrzyca Kłodzka objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru uzdrowiska Długopole Zdrój – gmina Bystrzyca Kłodzka zatwierdzony uchwałą nr XXI/185/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 lutego 2016 r.

W obowiązującym planie miejscowym działki nr 127/1, 127/2 zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zabudowa istniejąca (symbol planu 68MN) z dopuszczeniem w istniejących budynkach remontów bieżących i konserwacji. Zmiana ustaleń planu miejscowego ma na celu dopuścić w obszarze objętym opracowaniem funkcję usługową oraz możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej – wiejskiej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową, zgodnie z uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego należy więc uznać za celowe i zasadne.