



**OBWIESZCZENIE**  
**O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 30/23 z dnia 12 maja 2023 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki rzeki Nysa Kłodzka i rzeki Bystrzyca wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1**  
**Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej**  
**Obiekt: Nysa Kłodzka i Bystrzyca w m. Bystrzyca Kłodzka,**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nizej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela 1 – zajęcia stałe**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	35	35/1	0,0017
2.			2	118	118/2	0,0006
3.			6	699	699/2	0,0001
4.		6	700	700/2	0,0022	
5.		6	701	701/2	0,0008	
6.		8	1089	1089/2	0,0026	
7.		8	1090	1090/2	0,0001	
8.		8	1302/7	1302/9	0,0035	
9.		8	1303	1303/2	0,0004	
10.		8	1304	1304/2	0,0007	
11.		8	1307	1307/2	0,0022	
12.		8	1309	1309/2	0,0020	
13.		8	1310/2	1310/4	0,0009	
14.		8	1311	1311/2	0,0007	
15.		8	1312	1312/2	0,0009	
16.		0004 Niedzwiedna	1	2	2/1	0,0087
17.			1	13	13/1	0,0002
18.			1	15/3	15/6	0,0011
19.			1	15/2	15/4	0,0027

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
20.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0005 Stara Bystrzyca	1	2	2/2	0,0001
21.			1	3/3	3/5	0,0002
22.			1	9	9/2	0,0006
23.		0005 Stara Bystrzyca	1	8	8/1	0,0009
24.			1	7	7/1	0,0006
25.					7/3	0,0037
26.		0002 Centrum	1	22	22/2	0,0017
27.			1	26	26/1	0,0020
28.			1	43	43/2	0,0009
29.			1	42/2	42/3	0,0014
30.			8	1080/2	1080/12	0,0017
31.			8	1082/1	1082/8	0,0032
32.			8	1082/2	1082/10	0,0016
33.			8	1082/3	1082/12	0,0003
34.			7	1070/3	1070/6	0,0012
35.			7	1070/4	1070/8	0,0008
36.					1070/9	0,0004
37.		687/2			0,0007	
38.		687/3			0,0005	
39.		6	687	687/4	0,0007	

**Tabela nr 1a**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących:**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	292	0,0689
2.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	33	3,4003
3.		0004 Niedźwiedna	1	1	1,8052
4.		0002 Centrum	1	27	0,9211

**Tabela nr 2**

**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0046	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
2.			2	213/1	N	0,0023	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
3.		0002 Centrum	8	1089	1089/1	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
4.			8	1090	1090/1	0,0001	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
5.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1312	1312/1	0,0012	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej.
6.			8	1313	N	0,0031	Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
7.			8	1314	N	0,0005	
8.			8	1315	N	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. umocnienia brzegowego. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
9.			1	22	22/1	0,0004	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego/fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
10.			1	26	26/2	0,0031	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. odsadzki tylnej muru wraz z korytkiem muldowym (11 m <sup>2</sup> ), 2. fundamentu muru (1 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
11.		0005 Stara Bystrzyca	1	7	7/2	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
12.					7/4	0,0096	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. 1. fundamentu muru (15 m <sup>2</sup> ), 2. palisady wsporczej (27 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
13.					14	N	0,0119

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
14.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	7	1033/2	N	0,0029	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. korytka muldowego (2 m <sup>2</sup> ), 2. skarpy nieumocnionej (27 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
15.			7	1055/2	N	0,0015	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. korytka muldowego (9 m <sup>2</sup> ), 2. ścianki berlińskiej (1 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
16.			7	1379/4	N	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. skarpy nieumocnionej (7 m <sup>2</sup> ), 2. fundamentu muru (8 m <sup>2</sup> ), 3. muru brzegowego/fundamentu muru (13 m <sup>2</sup> ) 4. ścianki berlińskiej (3 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
17.			8	1080/2	1080/11	0,0110	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

**Tabela nr 3**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0093
2.			1	22	N	0,1752
3.			1	31	N	0,0157
4.			1	29	N	0,0121
5.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	221	N	0,1098
6.		0031 Stary Waliszów	3	696/4	N	0,0235
7.	3		696/2	N	0,0663	
8.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	116	N	0,0392
9.			2	118	118/1	0,2356
10.			2	119	N	0,0484
11.			1	34	N	0,0196
12.			2	213/1	N	0,1685
13.			2	213/3	N	0,0216
14.			2	213/2	N	0,1261
15.			2	115/3	N	0,0064
16.	2	121	N	0,0326		

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
17.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	196/2	N	0,0118	
18.		0002 Centrum		6	699	699/1	0,0039
19.				6	700	700/1	0,0105
20.				6	701	701/1	0,0112
21.				6	702	N	0,0013
22.				8	1088	N	0,0063
23.				8	1089	1089/1	0,0414
24.				8	1090	1090/1	0,0012
25.				8	1302/3	N	0,0136
26.				8	1302/7	1302/8	0,0266
27.				8	1303	1303/1	0,0024
28.				8	1304	1304/1	0,0040
29.				8	1307	1307/1	0,0116
30.				8	1309	1309/1	0,0081
31.				8	1310/2	1310/3	0,0050
32.				8	1311	1311/1	0,0045
33.				8	1312	1312/1	0,0083
34.				8	1313	N	0,0105
35.				8	1314	N	0,0035
36.				8	1315	N	0,0087
37.				8	1316	N	0,0010
38.		0004 Niedźwiedna		1	15/3	15/7	0,0042
39.				1	15/2	15/5	0,0054
40.				1	22/8	N	0,0012
41.				1	23	N	0,2809
42.				1	20	N	0,0382
43.				1	17	N	0,0281
44.				1	19	N	0,0038
45.				1	41	N	0,1034
46.				1	42	N	0,0115
47.				1	43	N	0,0128
48.		0005 Stara Bystrzyca		2	154	N	0,0067
49.				1	2	2/1	0,0214
50.				1	3/3	3/4	0,0034
51.				1	5/2	N	0,0058
52.				1	6	N	0,0177
53.				1	9	9/1	0,0057
54.				1	8	8/2	0,0073
55.				1	7	7/2	0,0318
56.		1	7	7/4	0,0471		
57.		0002 Centrum		1	22	22/1	0,1249
58.				1	26	26/2	0,0749
59.				1	24	N	0,0329
60.		0005 Stara Bystrzyca		1	10/1	N	0,0377
61.				1	12	N	0,0009
62.				1	22	N	0,0003
63.				1	15/1	N	0,0019
64.				1	15/2	N	0,0066
65.				1	16	N	0,0094
66.		0002 Centrum		1	25	N	0,0198
67.				1	43	43/1	0,0035
68.				1	42/2	42/4	0,0010
69.				7	1034/1	N	0,0013
70.				7	1033/2	N	0,0073
71.				7	1032/1	N	0,0034
72.				7	1032/3	N	0,0015
73.				7	1055/2	N	0,0801
74.				7	1379/4	N	0,1792
75.				7	1379/3	N	0,0442
76.				7	1070/3	1070/5	0,0182
77.				7	1070/4	1070/7	0,0108
78.		6	687	687/1	0,0281		

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
79.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1080/8	N	0,0076
80.			8	1080/2	1080/11	0,0282
81.			8	1082/1	1082/9	0,0177
82.			8	1082/2	1082/11	0,0097
83.			8	1082/3	1082/13	0,0014
84.			8	1083/1	N	0,0028
85.			8	1082/5	N	0,0132

**Tabela nr 4**

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:				
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale					
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	33	N	Rozbiórka istniejącego ubezpieczenia brzegowego rozbiórka muru brzegowego				
2.		0004 Niedzwiedna	1	1	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka altany działkowej, rozbiórka ubezpieczenia brzegowego rozbiórka istniejącego urządzenia upustowego				
3.		0002 Centrum		8	1089	1089/1	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka altany działkowej			
4.				8	1090	1090/1	Rozbiórka muru brzegowego			
5.				8	1315	N	Rozbiórka ubezpieczenia brzegowego			
6.				1	27	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej szopy.			
7.				1	22	22/1	Rozbiórka muru brzegowego			
8.				1	26	26/2	Rozbiórka muru brzegowego			
9.		0005 Stara Bystrzyca		1	7	7/2	Rozbiórka muru brzegowego			
10.						7/4	Rozbiórka muru brzegowego			
11.						N	Rozbiórka muru brzegowego rozbiórka szklarni			
12.		0002 Centrum		7	1379/4	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej wiaty			
13.							7	1070/3	1070/6	Rozbiórka muru brzegowego
14.							7	1070/4	1070/8	Rozbiórka muru brzegowego
15.							8	1080/2	1080/11	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej szopy

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

**Tabela nr 5**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	35	35/1	0,0017	
2.			2	118	118/2	0,0006	
3.		0002 Centrum		6	699	699/2	0,0001
4.				6	700	700/2	0,0022
5.				6	701	701/2	0,0008
6.				8	1089	1089/2	0,0026
7.				8	1090	1090/2	0,0001
8.				8	1302/7	1302/9	0,0035
9.				8	1303	1303/2	0,0004

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęta stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
10.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1304	1304/2	0,0007
11.			8	1307	1307/2	0,0022
12.			8	1309	1309/2	0,0020
13.			8	1310/2	1310/4	0,0009
14.			8	1311	1311/2	0,0007
15.			8	1312	1312/2	0,0009
16.		0004 Niedzwiedna	1	2	2/1	0,0087
17.			1	13	13/1	0,0002
18.			1	15/3	15/6	0,0011
19.			1	15/2	15/4	0,0027
20.		0005 Stara Bystrzyca	1	2	2/2	0,0001
21.			1	3/3	3/5	0,0002
22.			1	9	9/2	0,0006
23.			1	8	8/1	0,0009
24.			1	7	7/1	0,0006
25.			1	7	7/3	0,0037
26.		0002 Centrum	1	22	22/2	0,0017
27.			1	26	26/1	0,0020
28.			1	43	43/2	0,0009
29.			1	42/2	42/3	0,0014
30.			8	1080/2	1080/12	0,0017
31.			8	1082/1	1082/8	0,0032
32.			8	1082/2	1082/10	0,0016
33.			8	1082/3	1082/12	0,0003
34.			7	1070/3	1070/6	0,0012
35.			7	1070/4	1070/8	0,0008
36.			7	1070/4	1070/9	0,0004
37.			6	687	687/2	0,0007
38.			6	687	687/3	0,0005
39.		6	687	687/4	0,0007	

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 30/23, wydanej dnia 12 maja 2023 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej [www.duw.pl](http://www.duw.pl) w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 17 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 17 maja 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 31 maja 2023 r.

ZAPISZANO W KSIĘGOSZY  
Załącznik nr  
ZACTR...  
[Signature]