

Bystrzyca Kłodzka, dnia 7 lutego 2023r.

UP.6724.42.2023

**OBWIESZCZENIE**  
**BURMISTRZA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

---

Na podstawie art.17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm. / zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr LXVIII/539/2022 z dnia 28 października 2022r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka**. Przedmiotem sporządzanego dokumentu będzie wprowadzenie zmian w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego /uchwała nr LXII/540/10 z dnia 29 października 2010r. - publ. Dz. Urz. 2011.3.35 ze zm. / dla terenu niżej wymienionych działek położonych w obrębie geodezyjnym Centrum i obrębie Niedźwiedna wg oznaczenia w załącznikach graficznych uchwały:

- zał. nr 1 - dz. nr ewid. 1284 - przeznaczenie na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego, zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- zał. nr 2 - dz. nr ewid. 518 i 519 - przeznaczenie na teren obsługi komunikacyjnej /parking/,
- zał. nr 3 - dz. nr ewid. 968 - przeznaczenie na cele oświatowe i mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- zał. nr 4 - dz. nr ewid. 11/1 i 11/2 - przeznaczenie na cele usługowe i mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/wym. planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w terminie do dnia **3 marca 2023r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, ul. Plac Wolności 1, 57-50 Bystrzyca Kłodzka lub drogą elektroniczną na adres email: [umig@bystrzycaklodzka.pl](mailto:umig@bystrzycaklodzka.pl) Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Na podstawie art. 39, art.40 w związku z art. 46 pkt.1, art.50 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2022r., poz. 1029 ze zm./ zawiadamiam o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu miejscowego. Wnioski i uwagi w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko można składać w formie pisemnej lub ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres email: [umig@bystrzycaklodzka.pl](mailto:umig@bystrzycaklodzka.pl) w terminie do dnia **3 marca 2023r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w wyniku uzyskania ich w toku prowadzonych postępowań dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka jest Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej gminy pod adresem <https://www.bystrzycaklodzka.pl/asp/rodo,419,,1>*

Załącznik: uchwała nr LXVIII/539/2022 z 28 października 2022r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Tadeusz Zieliński  
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA NR LXVIII/539/2022  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określają załączniki do uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

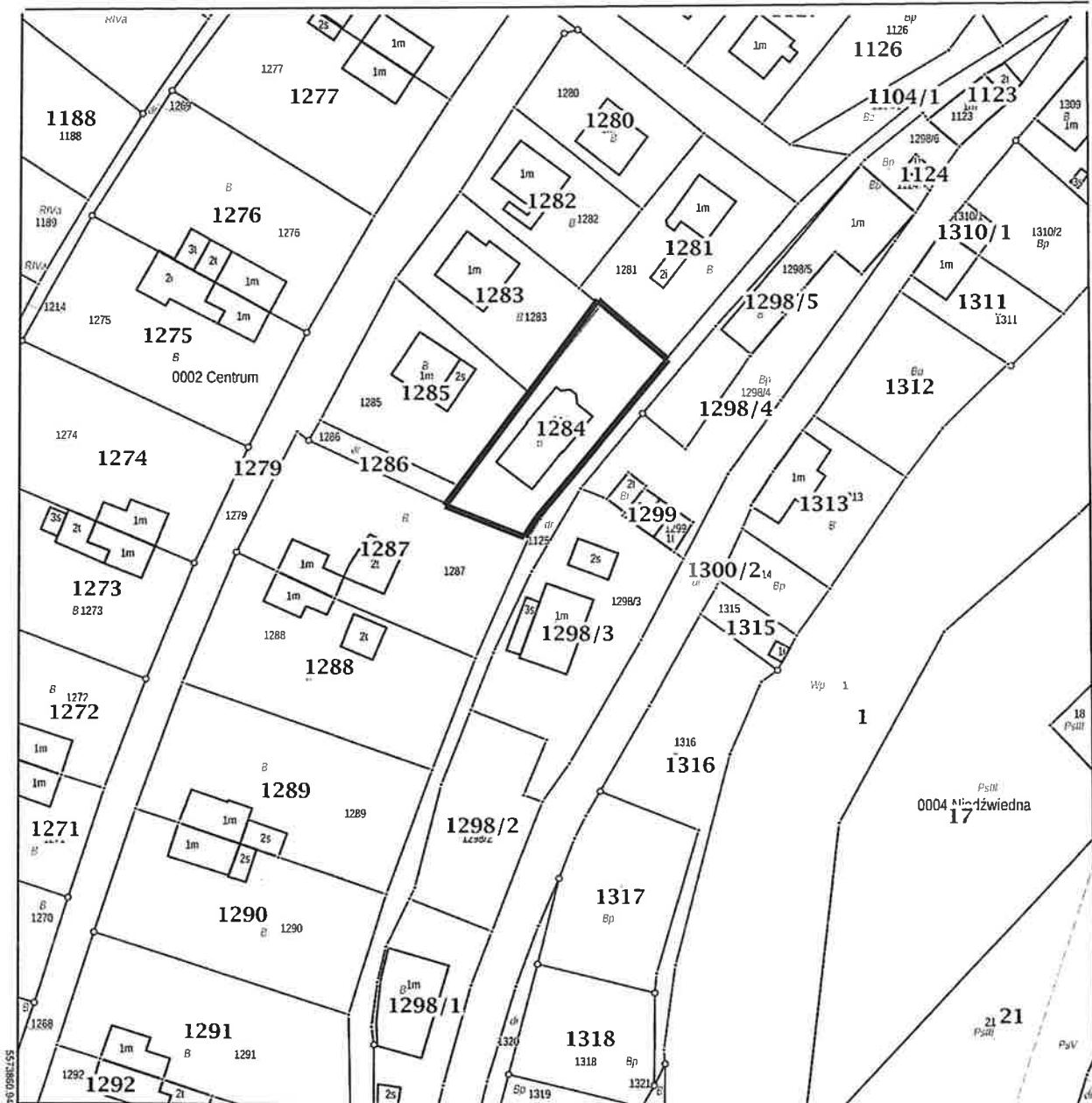
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Pokora**

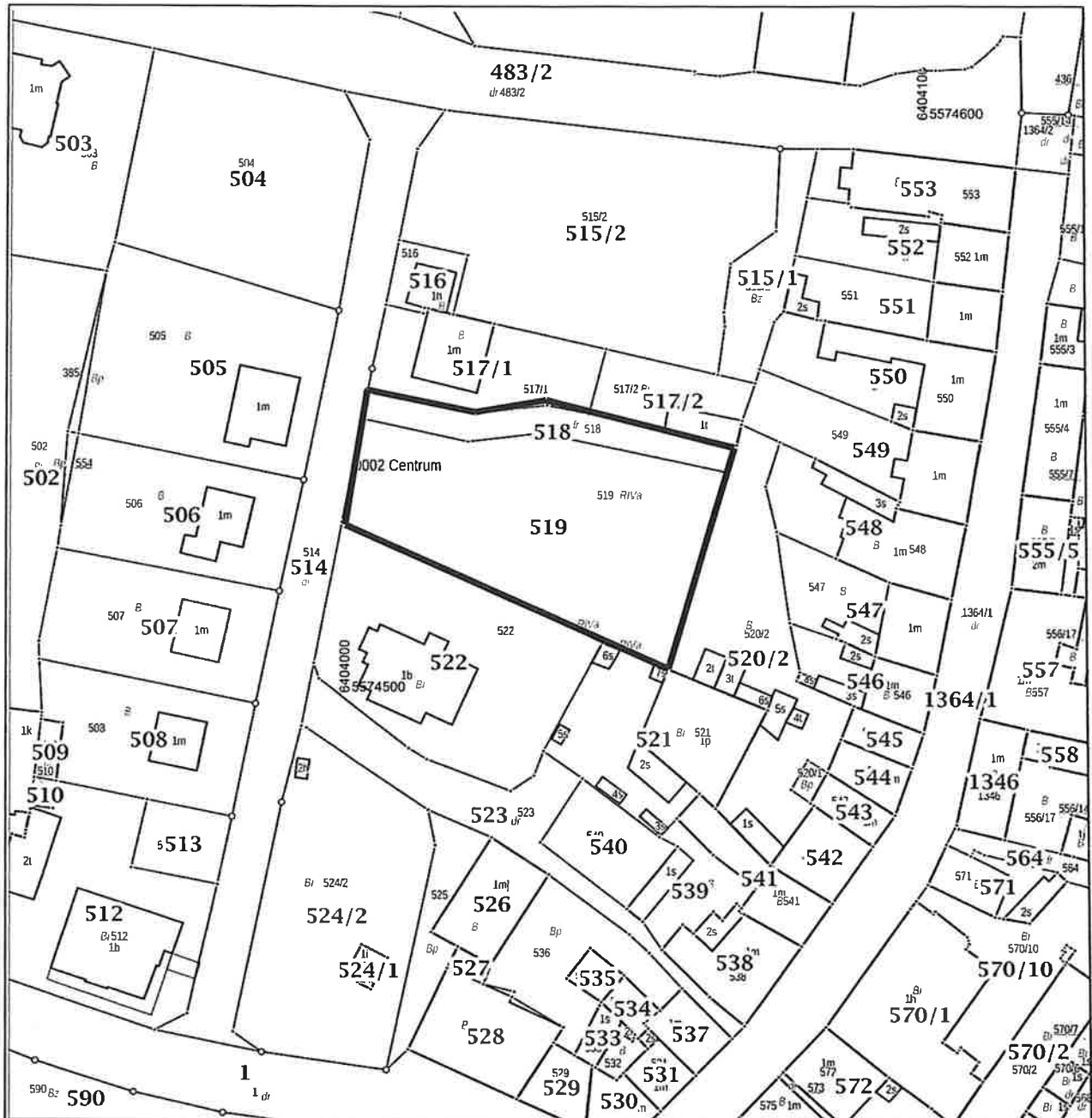
**Bystrzyca Kłodzka obręb Centrum**  
**Skala 1:1 000**

— - granica obszaru objętego uchwałą



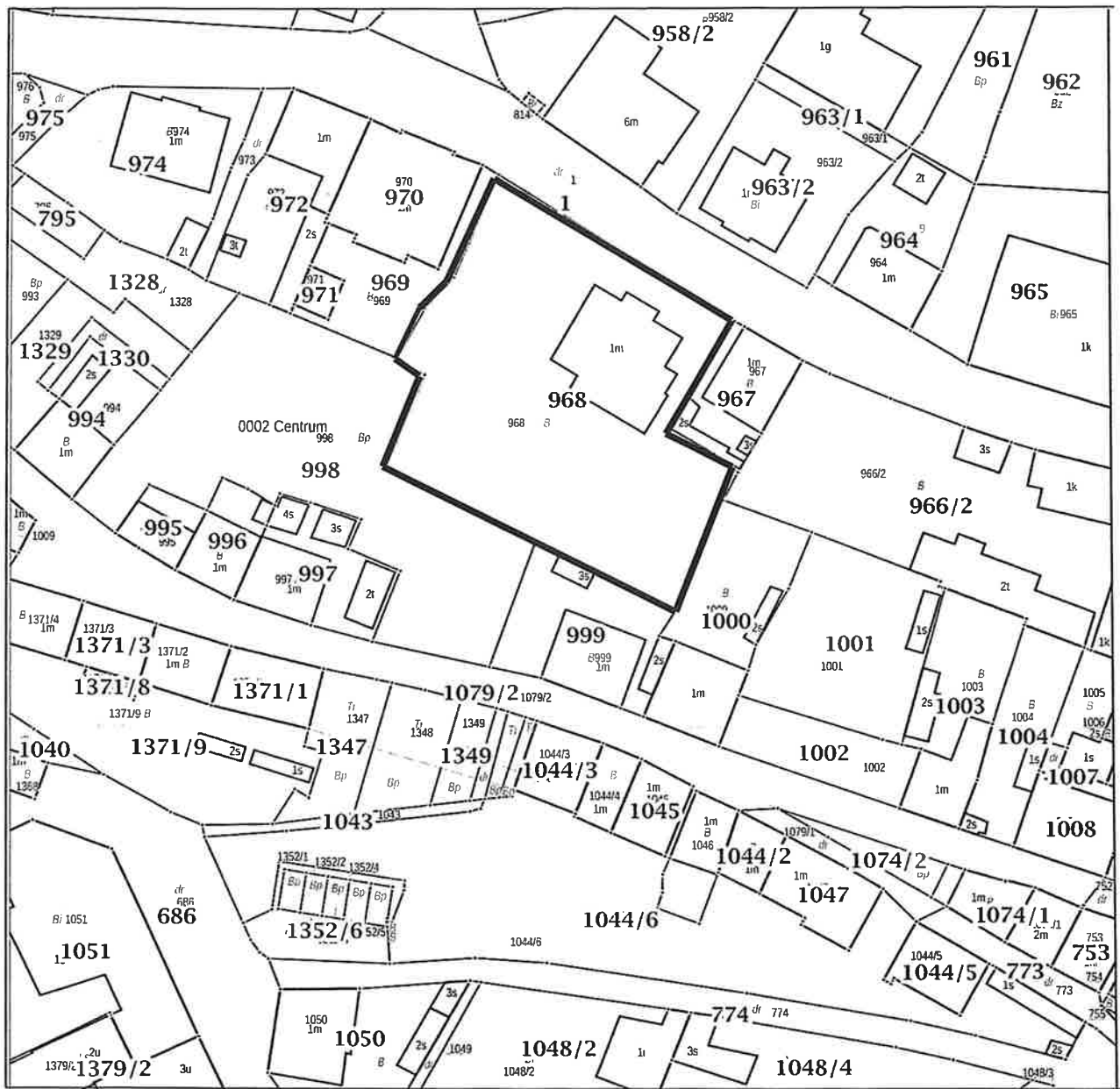
**Bystrzyca Kłodzka obręb Centrum**  
**Skala 1:1 000**

— - granica obszaru objętego uchwałą



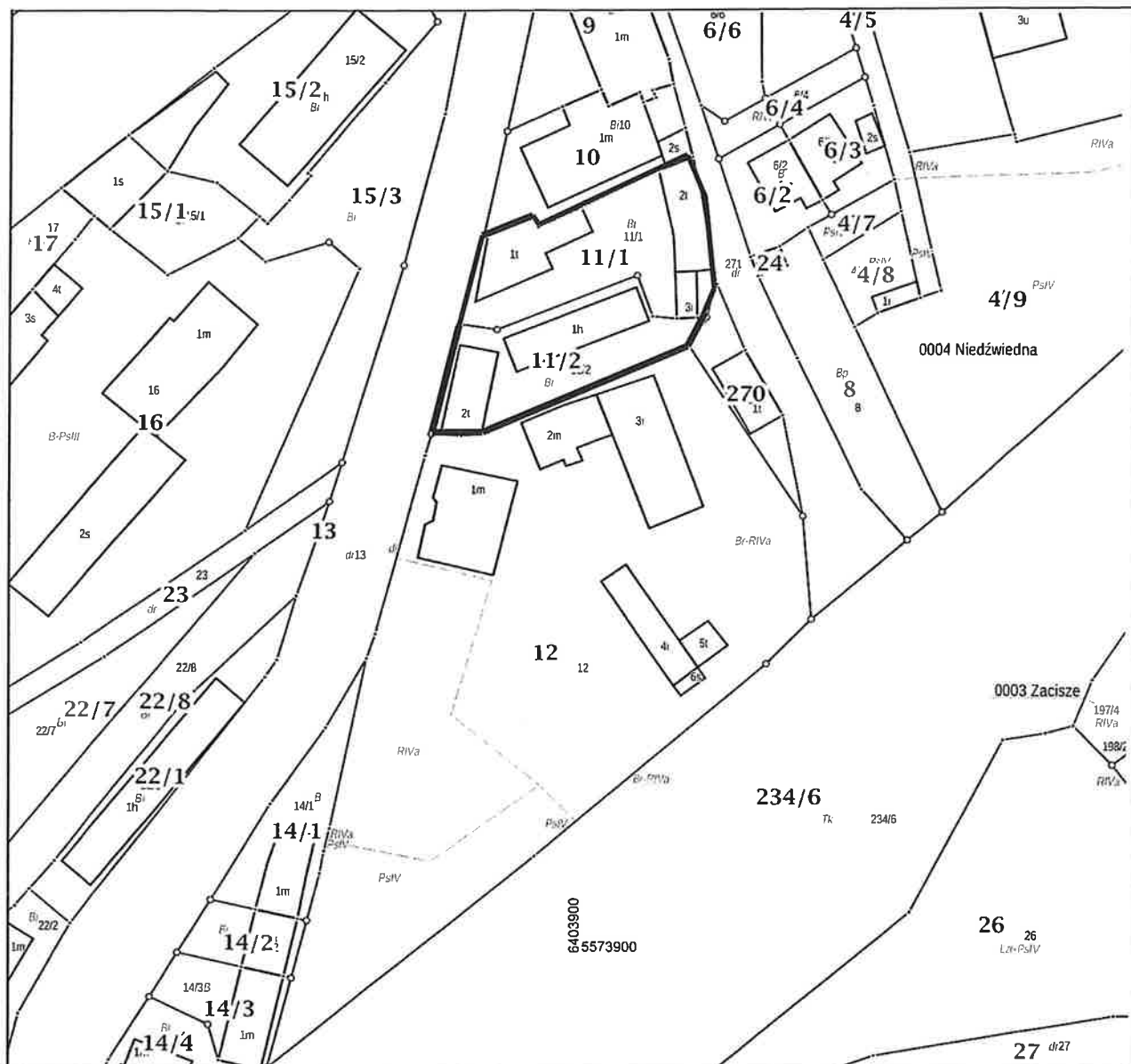
**Bystrzyca Kłodzka obręb Centrum**  
**Skala 1:1 000**

**——** - granica obszaru objętego uchwałą



**Bystrzyca Kłodzka obręb Niedźwiedna**  
**Skala 1:1 000**

—— - granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to część obrębu Centrum i Niedźwiedna – miasto Bystrzyca Kłodzka. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. z późn. zm.

W obowiązującym planie miejscowym działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

\* 1284 obręb Centrum D15MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające - usługi

\* 519 obręb Centrum B25MWN/U- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ekstensywna i zabudowa usługowa,

\* 518 obręb Centrum B010KD-X – ciąg pieszo - jezdny

\* 968 obręb Centrum C72UO - przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty: przedszkole

\* 11/1, 11/2 obręb Niedźwiedna D47U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa

Zmiana ustaleń planu miejscowego ma na celu odpowiednio poprawę dostępności architektonicznej budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, zwiększeniu zasobu mieszkaniowego w mieście Bystrzyca Kłodzka i zapewnieniu nowych terenów na cele komunikacyjno – parkingowe.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka znajduje się w strefie miejskiej – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o charakterze centrotwórczym i pod zabudowę miejską – mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową oraz usługową, zgodnie z uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. Ustalenia w studium są zgodne z planowaną zmianą sposobu zagospodarowania terenów jw. w planie miejscowym.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego należy więc uznać za celowe i zasadne.