

Halina Krzysztofik  
Radna Rady Miejskiej  
Bystrzycy Kłodzkiej

Bystrzyca Kłodzka dnia 31.01.2023

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
Bystrzycy Kłodzkiej  
WPŁYNEŁO  
dnia 31.01.2023r.  
Nr .....

Burmistrz  
Bystrzycy Kłodzkiej

## Zapytanie radnego

Mając na uwadze treść artykułu 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05] wnoszę o udzielenie przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej informacji o stanie realizacji dzierżawy działki nr 11/3, zlokalizowanej w Pławnicy, obręb 0020 Pławnica o powierzchni 0,4519ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00102014/5.

Wskazuję, że w aspekcie wykonania uchwały nr XXXVII/312/2021, tj. stałego naruszenia przez BETONIARNIE ODRA Sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/23, 45-005 Opole. Nr KRS 0000533908, doszło do zawarcia umowy dzierżawy wskazanej nieruchomości z innymi podmiotami, które są kapitałowo związane z podmiotem Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna.

Pierwotna umowa zawarta została z podmiotem Betoniarne Odra Sp. z o.o. Podnieść należy, iż współnikiem w/w spółki jest Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna., która jako współnik zgodnie z aktualnym KRS o numerze 0000035256 posiada udziały w tym podmiocie w postaci 10 050 udziałów o łącznej wysokości 1.005.000,00zł (100% udziałów). Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z 15 czerwca 2022r kolejnym podmiotem z którym zawarto umowę dzierżawy w/w nieruchomości stała się właśnie Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna. Z kolei zarządzeniem Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15.09.2022r umowa dzierżawy w/w nieruchomości zawarta została z podmiotem CHOJNA BETON Wytwórnia Wyrobów Betonowych Sp. z o.o. Wspólnikiem wymienionej spółki zgodnie z danymi KRS nr 0000035256 jest również Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna, posiadająca udział jako współnik w ilości 9.000 udziałów o łącznej wysokości 4.500.000,00 (100% udziałów).

Zarządzeniem Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z 30 grudnia 2022r umowa dzierżawy w/w nieruchomości została zawarta z podmiotem Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe jednak bez wskazania danych podmiotu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności koniecznym jest uzyskanie odpowiedzi na następujące pytania:

1.W nawiązaniu do odpowiedzi Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej (z dnia 9 czerwca 2022r.) na zapytanie radnych dotyczące umowy dzierżawy nieruchomości zawartej pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a Spółką Betoniarnie „Odra” Spółka Akcyjna, proszę o informację jak zakończyło się postępowanie wyjaśniające przed Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów w stosunku do Gminy Bystrzyca Kłodzka.

2.Czy Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej podpisując umowę dzierżawy działki nr 11/3, zlokalizowanej w Pławnicy, obręb 0020 Pławnica o powierzchni 0,4519ha, powziął wiedzę, że umowa dzierżawy każdorazowo została zawarta z podmiotami, których współnikiem w 100% udziałów jest Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna.

3.Czy podmiot Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, wskazany w zarządzeniu Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z 30 grudnia 2022r również jest kapitałowo związany z podmiotem Cementowania "ODRA" Spółka Akcyjna.

4.Czy kolejne podmioty stanowiące stroną umowy dzierżawy tj. działki nr 11/3, zlokalizowanej w Pławnicy, obręb 0020 Pławnica o powierzchni 0,4519ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00102014/5 podejmują działania związane z realizacją zadania „budowa czterech suchych zbiorników przeciwpowodziowych (Krosnowice. Roztoki Bystrzyckie, Szalejów Górny, Boboszów”, tj. pozostają w związku faktycznym z przedmiotem pierwotnej uchwały nr XXXVII/312/2021 z 26 lutego 2021r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy czy też prowadzą działalność w oderwaniu od przedmiotu powołanej uchwały.

5.Czy przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej czynsz dzierżawny podlegać będzie zwiększeniu czy też przyjęta została jego niezmiennosc w przedmiocie kolejnych dzierżawców działki nr 11/3, zlokalizowanej w Pławnicy, obręb 0020 Pławnica o powierzchni 0,4519ha,

Wnioskuje o udostępnienie wszystkich umów (poddzierżawy, dzierżawy) zawartych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka, dotyczących działek nr 11/1 obręb Pławnica oraz 11/3 obręb Pławnica - w okresie od 1 stycznia 2018r do 31 grudnia 2022r.

Udzielenie odpowiedzi na sformułowane pytania są istotne z uwagi na konieczność ustalenia czy tryb bezprzetargowy dzierżawy nieruchomości związany był z realizacją celów o charakterze publicznym czy też przedmiotem bezprzetargowego sposobu zawarcia umowy dzierżawy z tymi podmiotami był wyłącznie komercyjny charakter prowadzonej działalności.

Mając na uwadze powyższe cykliczne odnawianie umowy dzierżawy z podmiotami, których jedynym udziałowcem jest Cementownia ODRA S.A. zasadnym jest wykluczenie domniemania, że przedłużanie umów z coraz innymi podmiotami związanymi kapitałowo z Cementownią Odra S.A. nie stanowi o omijaniu obowiązujących przepisów w zakresie dzierżawy nieruchomości. Nadto istotnym jest ustalenie przyczyn niezmienności czynszu dzierżawy w sytuacji pogarszającej się sytuacji w zakresie obciążenia samorządu terytorialnego kosztami funkcjonowania.

Powyższe wystąpienie związane jest z koniecznością zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad czynnościami związanymi z wydzierżawieniem mienia komunalnego. Mienie jednostek samorządu terytorialnego, jako służące wykonywaniu zadań określonej wspólnoty powinno bowiem podlegać szczególnej ochronie. Zawieranie umowy w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym każdorazowo wiąże się również z przejrzystością i powszechną możliwością uczestniczenia w czynnościach prowadzących do wyboru kontrahenta przez podmiot dysponujący mieniem samorządowym czy też należącym do Skarbu Państwa.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the lower right quadrant of the page.