

**UCHWAŁA NR LXVIII/537/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 2, 2a i 2b w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej, uchwała co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 160, obręb 0005 Stara Bystrzyca o pow. 0,8143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00107432/6.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cel publiczny określony w art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

**§ 3.** Umowa darowizny zostanie zawarta po wydaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 4.** W przypadku wykorzystania nieruchomości wymienionej w § 1 na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Pokora**

## UZASADNIENIE

Gmina Bystrzyca Kłodzka jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 160, obręb 0005 Stara Bystrzyca o pow. 0,8143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00107432/6.

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o. w związku z podjętymi działaniami pod realizację budowy instalacji przetwarzania bioodpadów z selektywnej zbiórki oraz osadów ściekowych (kompostowni), a w szczególności opracowaniem dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, wnioskiem z dnia 5 października 2022 roku wystąpił o przejęcie wyżej opisanej nieruchomości, jako niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania. We wniosku wskazano, że przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki nr 159, stanowiącej własność Spółki a wstępne analizy wykazały, że w celu optymalnego zaplanowania a następnie realizacji zadania obie działki t.j. 159 i 160 winny być objęte projektem.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy a w szczególności zadania własne obejmują sprawy utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą Rady.

Inwestycja celu publicznego została zdefiniowana w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i należy przez to pojęcie rozumieć działania o znaczeniu m.in. lokalnym (gminnym) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami są m.in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, a zatem w tym kontekście, budowa składowiska odpadów, kompostowni i instalacji do przetwarzania odpadów może stanowić inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o. zwiększy możliwości realizacji planowanego zadania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.