

**UCHWAŁA NR LXV/528/2022  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego część obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do uchwały
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Leszek Stróż**

- granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to część obrębu Spalona gmina Bystrzyca Kłodzka. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XX/153/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.

W obowiązującym planie miejscowym działka oznaczona numerem geodezyjnym: 48/3 została przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową (symbol planu 25MN/P) z zakazem zabudowy w obszarach stref ochronnych od linii energetycznej. Zmiana ustaleń planu miejscowego ma na celu zwiększenie terenu inwestycyjnego, zgodnie z aktualnym stanem prawnym związanym z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną i infrastrukturą drogową, a także dostosowania ustaleń planistycznych do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej – wiejskiej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową – rozproszoną, zgodnie z uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego należy więc uznać za celowe i zasadne.