

**UCHWAŁA NR LXIV/506/2022  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości gruntowych, położonych w Spalonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako części działek nr 48/6 i 61.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Pokora**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomości położone w obrębie Spalona w granicach części działek nr 48/1 i 61, przeznaczonych na wieżę wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej.

Obecna umowa wygasa 31 października 2022 r.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż umowa dzierżawy będzie zawierana na okres łącznie przekraczający 3 lata, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.