

**UCHWAŁA NR LXII/490/2022  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 67,50m<sup>2</sup>, położonego w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Strażackiej 6 w granicach części działki nr 933/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Pokora**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal użytkowy położony w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Strażackiej 6 w którym znajduje się lokal gastronomiczny „Bar Bystrzycki”.

Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu od 30 listopada 2018 r. do 20 czerwca 2022 r. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż umowa najmu będzie zawierana na okres łącznie przekraczający 3 lata, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.