

**UCHWAŁA NR LIX/480/2022
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Bystrzycy Kłodzkiej obręb Stara Bystrzyca oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 217 o pow. 0,3621 ha, 218 o pow. 1,7414 ha, 220 o pow. 0,8327 ha oraz część nr 219 o pow. 0,0760 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wnioskiem z dnia 7 marca 2022 roku wystąpił o zmianę zawartej umowy dzierżawy w zakresie wydłużenia terminu jej obowiązywania o 30 lat, zwiększenie wartości realizowanych prac budowlanych do 2 000 000 zł oraz wyrażenia zgody na samodzielne zawieranie umów z jednostkami podlegającymi Ministerstwu Obrony Narodowej i Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Dokonanie wnioskowanych zmian wymaga zachowania trybu właściwego, aby uwzględnić proponowane zapisy, co winno być poprzedzone stanowiskiem Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej oraz podjęciem stosownej uchwały, gdyż dotyczy spraw majątkowych gminy.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej na posiedzeniu w dniu 25 maja 2022 r. po szczegółowej analizie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ponadto stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.