

Bystrzyca Kłodzka dnia 25.05.2022r.

## OBWIESZCZENIE

### **o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka.**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr XLV/372/2021 z dnia 27 sierpnia 2021r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w terminie do 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.


Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 2 i art. 39 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono następującą uchwałę Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr XLV/372/2021 z dnia 27 sierpnia 2021r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka oraz wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu miejscowego.

Zainteresowani mogą zgłaszać uwagi i wnioski w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej w/w planu miejscowego.

Uwagi i wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone: w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [umig@bystrzycaklodzka.pl](mailto:umig@bystrzycaklodzka.pl).

Uwaga lub wniosek powinny zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga lub wniosek.

z up. Burmistrza  
  
Beata Hucaluk-Szpanier  
Z-ca Burmistrza

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej. Pełen zakres informacji znajduje się na stronie <https://www.bystrzycaklodzka.pl/asp/rodo,419,,1> oraz siedzibie Administratora.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej w dniach od 30.05.2022r. do .....2022r.

**UCHWAŁA NR XLV/372/2021  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Bystrzyca Kłodzka, obręb Zabłocie.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

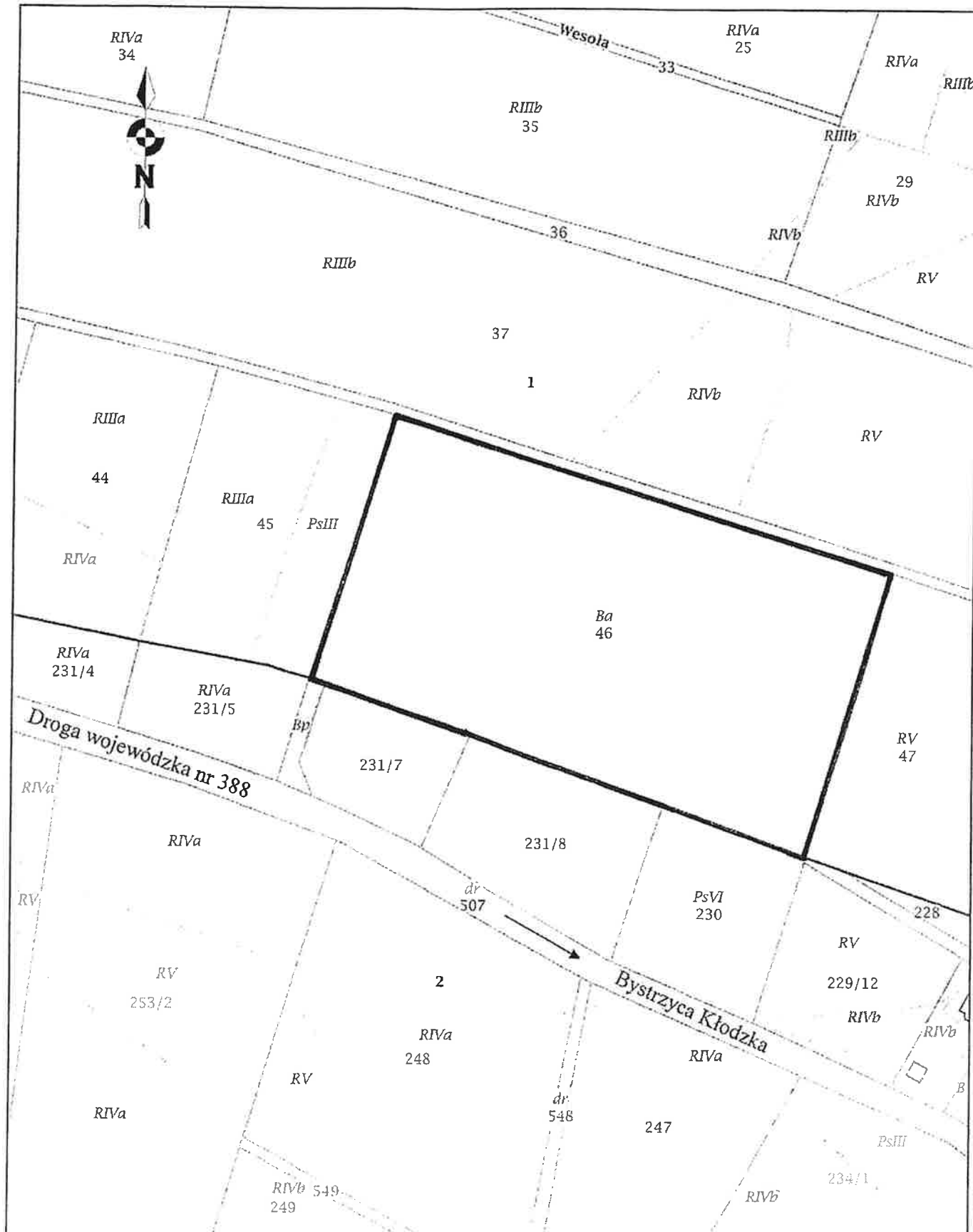
**Leszek Stróż**

granica obszaru  
objętego uchwałą

Mapa

Skala 1:2000

Załącznik graficzny  
do uchwały nr XLV/372/2021  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 27 sierpnia 2021 r.



## UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 46 zlokalizowaną w Bystrzycy Kłodzkiej w obrębie Zabłocie. W obowiązującym planie miejscowym, podjętym uchwałą nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca, obszar ten przeznaczony jest pod usługi oraz uzupełniająco pod działalność produkcyjną, magazyny, składy, mieszkanie funkcyjne, zespoły garaży, parkingi ogólnodostępne, kotłownie osiedlowe i wewnętrzne drogi dojazdowe.

Teren objęty niniejszą uchwałą w części planuje się przeznaczyć na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego w związku z tworzoną przez Gminę Bystrzyca Kłodzka spółką, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości, a przedmiotem działalności spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)

Planowane przeznaczenie dla terenu objętego niniejszą uchwałą jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka podjętego uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.

Przystąpienie do opracowywania planu miejscowego należy więc uznać za celowe i uzasadnione.