

Bystrzyca Kłodzka dnia 25.05.2022r.

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr LIII/431/2022 z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w terminie do 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 2 i art. 39 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono następującą uchwałę Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej uchwały nr LIII/431/2022 z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka oraz wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu miejscowego.

Zainteresowani mogą zgłaszać uwagi i wnioski w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej w/w planu miejscowego.

Uwagi i wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone: w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: umig@bystrzycaklodzka.pl.

Uwaga lub wniosek powinny zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga lub wniosek.

z up. Burmistrza
Beata Hucaluk-Szpanier
Beata Hucaluk-Szpanier
Z-ca Burmistrza

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej. Pełen zakres informacji znajduje się na stronie <https://www.bystrzycaklodzka.pl/asp/rodo,419,,1> oraz siedzibie Administratora.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej w dniach od 30.05.2022r. do2022r.

**UCHWAŁA NR LIII/431/2022
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalona w gminie Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

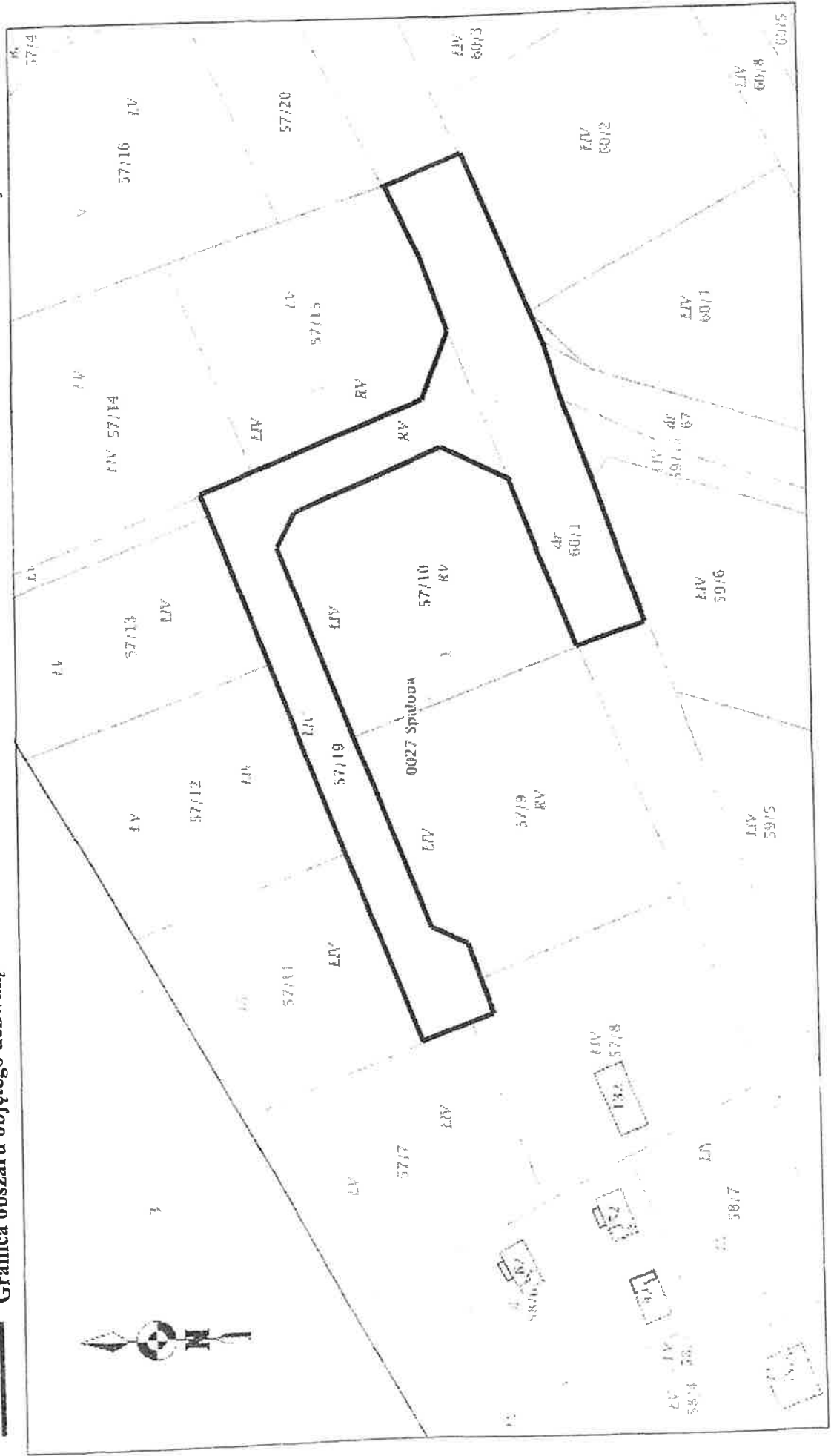
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

Spalona, gmina Bystrzyca Kłodzka
Skala 1:1000

Załącznik do uchwały nr LIII/431/2022
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 26 stycznia 2022 r.

Granica obszaru objętego uchwałą



UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to część obrębu Spalona w gminie Bystrzyca Kłodzka. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XX/153/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.

W obowiązującym planie miejscowym działka oznaczona numerem geodezyjnym: 57/19 została przeznaczona w części pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem planu 3KD-D, a w pozostałej części pod ciągi piesze oznaczone symbolem planu KD-Y.

Takie ustalenia planu miejscowego determinują, w świetle obowiązujących przepisów o drogach publicznych, włączenie projektowanej drogi publicznej sytuowanej na działce nr 57/19 z drogą wojewódzką DW 389 (oznaczoną w planie miejscowym jw. jako droga zbiorcza, symbol planu 1KD-Z), wyłącznie za pośrednictwem skrzyżowania. Mając powyższe na uwadze oraz istniejącą konfigurację terenu objętego opracowaniem (teren o dużym spadku w kierunku północnym), budowa tego skrzyżowania byłaby niezasadna ze względów urbanistycznych i finansowych, w szczególności, że działka nr 57/19 faktycznie stanowi jedynie sięgacz komunikacyjny wydzielony geodezyjnie w celu skomunikowania z drogą wojewódzką kilku działek budowlanych oznaczonych symbolami planu 1MN/L i 2MN/L i przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne zmienić przeznaczenie działki nr 57/19 na cele drogi niebędącej drogą publiczną, co umożliwi skomunikowanie działek budowlanych jw. z drogą wojewódzką za pośrednictwem zjazdu, a nie skrzyżowania.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej - wiejskiej i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową – rozproszoną oraz posiada dostęp do drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem 389 Z. Potwierdza to zgodność zamierzonych ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium.