

UCHWAŁA NR LVIII/462/2022
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części obrębu Nowy Waliszów, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/300/2021 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części obrębu Nowy Waliszów, gmina Bystrzyca Kłodzka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części obrębu Nowy Waliszów, gmina Bystrzyca Kłodzka, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 2 m;
- 2) **obiekty do parkowania** - należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 3) **obiekty infrastruktury kanalizacyjnej** – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 4) **obiekty infrastruktury wodociągowej** – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) **obiekt towarzyszący** – obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 6) **parking terenowy otwarty** - jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 7) **przeznaczenie terenu** – obiekty które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) określenie położenia linii zabudowy;
- 5) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, w miejscu jej wskazania;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **eksploatacja surowców naturalnych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod eksploatację surowców, lokalizację obiektów i terenów zakładów górniczych i urządzeń przerobczych, służących wydobyciu kopalni wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) **obsługa zakładów górniczych** – należy przez to rozumieć biura, pomieszczenia socjalne służące obsłudze zakładów górniczych, magazyny, obszary składowania, zakłady przerobcze wydobywanego surowca wraz z obiektami budowlanymi służącymi przerobowi, magazynowaniu lub sprzedaży wydobytych lub wytworzonych surowców;
- 3) **infrastruktura drogowa** - należy przez to rozumieć obiekty takie jak: place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 4) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. W obszarze planu dopuszcza się zieleni towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

§ 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1200 m² z zastrzeżeniem pkt.4;

- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązuje:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2m.

§ 6. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH020019 „Pasma Krowiarki” zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem miejscowym oraz przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu znajduje się w obrębie granic terenów górniczych: terenu górniczego „Romanowo-Waliszów III”, terenu górniczego „Romanowo-Waliszów Południe” i terenu górniczego „Romanowo Górne”, pokazanych na rysunku planu.

3. Fragment obszaru objętego planem znajduje się w obrębie obszaru górniczego „Romanowo-Waliszów III pole C”, pokazanego na rysunku planu.

4. W obszarze objętym planem występują zasięgi udokumentowanych złóż, pokazane na rysunku planu.

5. Obowiązuje zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 7. Na całym obszarze planu postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się dystrybucyjne sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) ujęć indywidualnych,
 - c) z beczkowozów;
- 3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się:
 - a) siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) do lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do odbiornika na terenie działki, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - c) rowów melioracyjnych,
 - d) do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych lub opartych na źródłach energii odnawialnej o mocy nie przewyższającej 100kW, z wyłączeniem biogazowi i elektrowni wiatrowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
 - a) z sieci gazowej,

- b) zbiorników na gaz;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przewyższającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 10) w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dojazd do terenów ustala się od przyległych dróg;
- 2) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla terenu eksploatacji surowców naturalnych - 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,
 - b) dla terenu obsługi zakładów górniczych - 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 4) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 1 należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych dla terenu 1PG na terenach 2PE/1 i 2PE/2.

§ 9. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: eksploatacja surowców naturalnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się sytuowania budynków;
- 2) wysokość budowli nie może przekraczać 10m;
- 3) nie ustala się obowiązku sytuowania powierzchni biologicznie czynnej.

3. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 są granicami obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji po zakończeniu wydobywania surowca.

4. Obowiązuje rekultywacja terenu, o którym mowa w ust. 1. Ustala się rekultywację obszarów przekształconych działalnością górniczą w kierunku wodnym, rolnym, leśnym, naturalnej sukcesji zieleni lub wykorzystanie wyrobiska w celach naukowo-dydaktycznych.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2PE/1 i 2PE/2** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obsługa zakładów górniczych;
- 2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 2PE/1 nie dopuszcza się sytuowania budynków;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;
- 5) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,8;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 1;
- 7) wysokość budynków, nie może przekraczać 6m;
- 8) dopuszcza się dachy dowolne;
- 9) wysokość budowli nie może być większa niż 10m;

3. Linie rozgraniczające terenów, o których mowa w ust. 1 są granicami obszarów wymagającego przekształceń lub rekultywacji po zakończeniu wydobycia surowca.

4. Obowiązuje rekultywacja terenów, o których mowa w ust. 1. Ustala się rekultywację w kierunku wodnym, rolnym, leśnym, naturalnej sukcesji zieleni lub wykorzystanie w celach rekreacyjnych lub naukowo-dydaktycznych.

§ 12. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3R/1, 3R/2 i 3R/3** ustala się jako przeznaczenie - tereny rolne, użytki zielone.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4ZL/1 i 4ZL/2** ustala się jako przeznaczenie - lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW i 2KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:
 - a) dla drogi 1KDW – 13,1m,
 - b) dla drogi 2KDW – 4,7m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

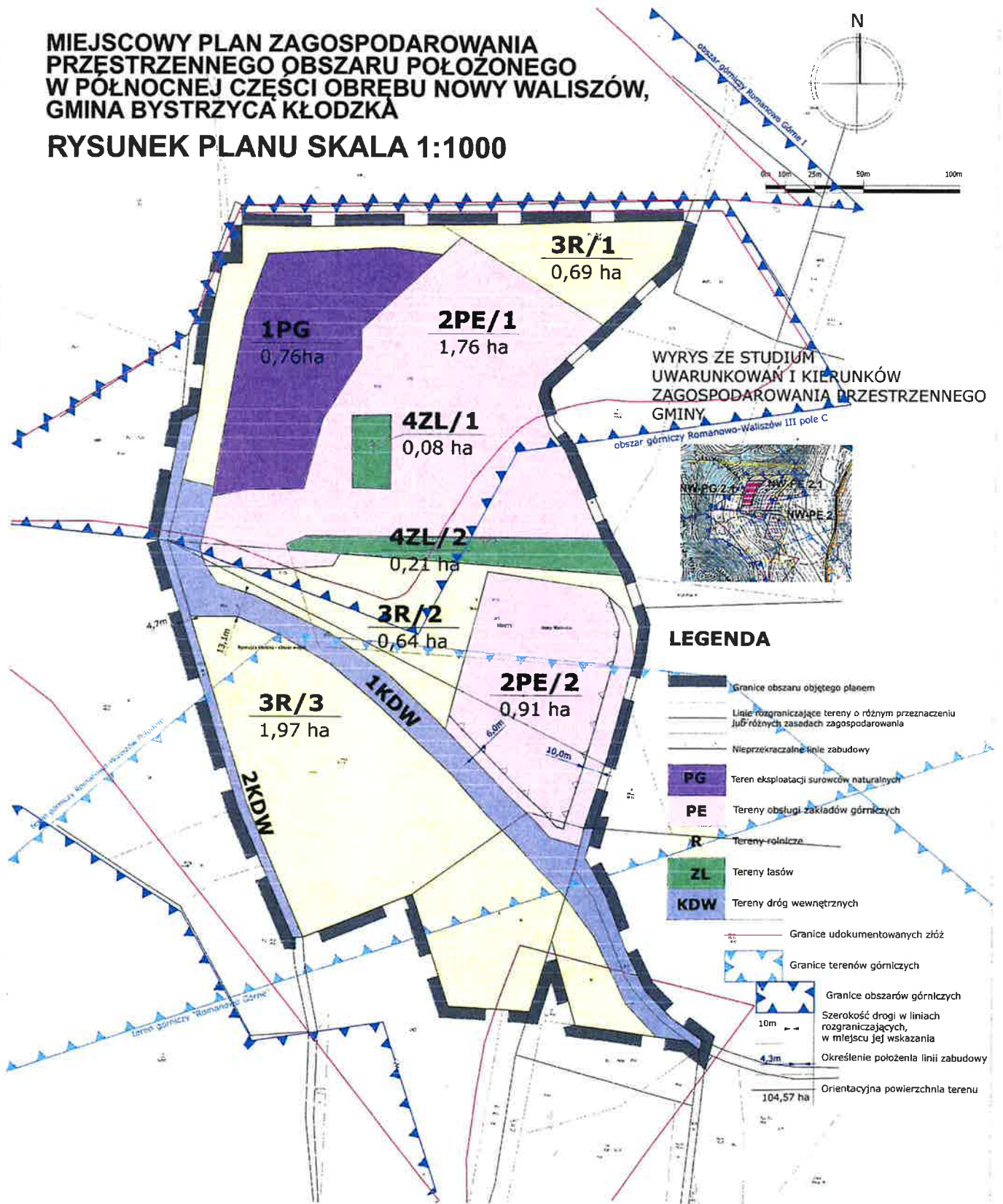
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZĘSTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
 W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBREBU NOWY WALISZÓW,
 GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/462/2022
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na brak uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części obrębu Nowy Waliszów, gmina Bystrzyca Kłodzka** rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/462/2022
Rady Miejskiej Bystrzycy Klodzkiej
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/462/2022

Rady Miejskiej Bystrzycy Klodzkiej

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem opracowania miejscowego planu, było przygotowanie podstaw prawnych do podjęcia wydobywania w obrębie złoża Romanowo-Waliszów pole C. Z uwagi na fakt, iż obszar objęty planem znajduje się w obrębie terenów objętych ochroną – Natura 2000 PLH020019 „Pasma Krowiarki”, a w sąsiedztwie występują stanowiska roślin chronionych, na potrzeby wykonywanych opracowań planistycznych została przygotowana inwentaryzacja przyrodnicza, wskazująca obszar, na którym możliwe jest wydobywanie, które nie wpłynie negatywnie na komponenty przyrodnicze. Zakład górniczy w obrębie pola C będzie częścią istniejącego przedsięwzięcia, które posiada od lat zorganizowany transport i status prawny. Strefa oddziaływania planowanej kopalni jest częściowo wyznaczona w przedmiotowym planie miejscowym, ale także jest w całości objęta obowiązującymi od lat planami miejscowymi: Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne” i „Romanowo – Waliszów”, w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice gminy Bystrzyca Kłodzka, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997r. oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów (uchwała Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej Nr XLVI/311/05 z dn. 11.08.2005r.

Ustalenia wyżej wymienionych planów miejscowych wraz z ustaleniami niniejszego planu, będą stanowić podstawę prawną do działań wydobywczych, (prowadzonych w zgodzie z zasadami ochrony przyrody), ustalają także przeznaczenie dla terenów, które mogą być narażone na oddziaływania kopalni. W obszarze planu występują tereny rolne, leśne, tereny przeróbki surowca i tereny wydobywania.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego oprócz terenu planowanego wydobywania obejmuje szerszy zakres, w szczególności teren zakładu przerobczego i składowania surowca i nadkładu, a także teren przeznaczony pod drogę niezbędną do obsługi kopalni. Przebieg drogi jest istniejący, aczkolwiek nie został jeszcze uwzględniony na podkładach mapowych.

Ustalenia w planie miejscowym odpowiadają wymaganiom art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp). Spełnienie wymogów w.w. przepisów, polegające na uwzględnieniu:

1) **wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - zostało spełnione przez regulacje projektu planu dotyczące ustalenia przeznaczeń terenów, zasad zabudowy i kształtowania terenu, w tym w szczególności ustalenia dotyczące linii zabudowy, wysokości zabudowy. Ustalenia te zawarte zostały w części tekstowej i graficznej projektu planu; Na rysunku planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy; Dobór przeznaczeń ustalonych w planach został dokonany na podstawie potrzeb i ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego kierunki rozwoju obszarów;

2) **walorów architektonicznych i krajobrazowych** – zostało spełnione w szczególności przez ustalenia dla terenów oraz zasady kształtowania zabudowy;

3) **wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - zostało spełnione w szczególności przez zaproponowany układ funkcjonalno-przestrzenny.

4) **wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - zostało spełnione w szczególności przez ustalenia §7. Jednocześnie w obszarze nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, ani dobra kultury współczesnej;

5) **wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – ustalenia planu są zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Tereny zostały wyznaczone w oddaleniu od siedzib ludzkich, eksploatacja nie powinna wpływać negatywnie na zabudowania mieszkalne i bezpieczeństwo ludzi i mienia;

6) **walorów ekonomicznych przestrzeni** – zostało spełnione w szczególności poprzez przeznaczenie terenów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy racjonalnych z punktu widzenia przyszłego wykorzystania terenu.

7) **prawa własności** – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z największym możliwym poszanowaniem i uwzględnieniem stanu istniejącego i istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

8) **potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa** – poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

9) **potrzeb interesu publicznego** – w obszarze nie przewiduje się obszarów realizacji celów publicznych;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §8 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi; W obszarze planu nie występują sieci przesyłowe;

11) **zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły wnioski ze strony społeczeństwa. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach 28.01.2022r. do 18.02.2022r. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, w dniu 10.02.2022r. roku odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą nie przybyli zainteresowani. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi;

12) **zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – zostało spełnione poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) **potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §8 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

2. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp)**. Spełnienie wymogów przytoczonego przepisu, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu opracowuje się prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonuje się oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza jest opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby projektu planu została przygotowana również prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

3. **Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 uopizp**, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego** - zostało spełnione w wyniku przeznaczenia terenów eksploatacji w rejonie innych przedsięwzięć tego rodzaju;

2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu** – nie dotyczy;

3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów** - nie dotyczy;

4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ład przestrzennego** – w planie ustalono parametry wysokościowe, poza tym nie dotyczy;

4. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.** W dniu 29.08. 2008r. Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej przyjęła uchwałę nr XXIX/272/08 w sprawie Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Ocena aktualności planów nie została sporządzona.

5. **Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminny.** W obecnej chwili złoża nie jest eksploatowane. W przypadku eksploatacji wpływ na finanse gminy będzie dodatni z uwagi na opłaty i podatki odprowadzane do budżetu.